

**ca. 225 m<sup>2</sup>repräsentative Büroräumlichkeiten in  
Zentrumsnähe mit Parkplätzen zu vermieten**



**Objektnummer: 6291/32572**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blumengasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Nutzfläche:	225,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.025,00 €
Kaltmiete	2.320,00 €
Betriebskosten:	295,00 €
USt.:	464,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

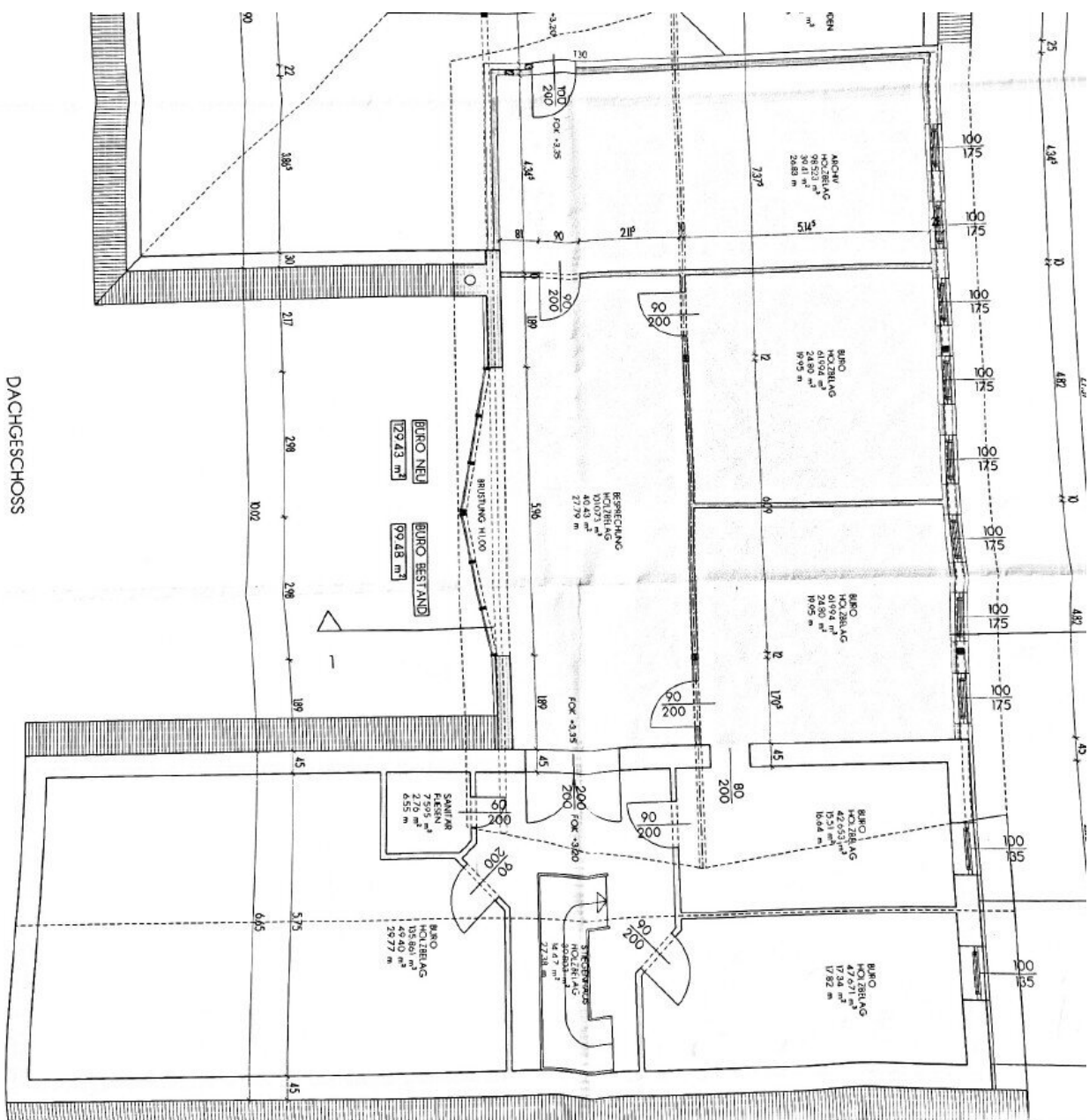
Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268  
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







DACHGESCHOSS

# Objektbeschreibung

**NUTZFLÄCHE:** ca. 225 m<sup>2</sup>

**RÄUMLICHKEITEN:** Großraumbüro, Einzelbüros und Besprechungsräume, WC,

**HEIZUNG:** Gaszentralheizung

**In attraktiver Lage – in unmittelbarer Nähe vom Zentrum Eisenstadts entfernt – gelangen helle und flexibel nutzbare Büroräumlichkeiten im Obergeschoss zur Vermietung. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem gepflegten Gebäude und sind klimatisiert. Als besonderes Highlight sind Parkplätze direkt vor dem Gebäude hervorzuheben, 6 weitere würden optional am Ende des Grundstücks zur Verfügung stehen.**

**monatliche MIETE:** € 2.025,--

**+ € 295,-- Betriebskosten + 20 % USt.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <750m

### Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.250m

### Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <250m

**Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap