ca. 225 m²repräsentative Büroräumlichkeiten in Zentrumsnähe mit Parkplätzen zu vermieten



Objektnummer: 6291/32572

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blumengasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Nutzfläche:	225,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.025,00 €
Kaltmiete	2.320,00 €
Betriebskosten:	295,00 €
USt.:	464,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

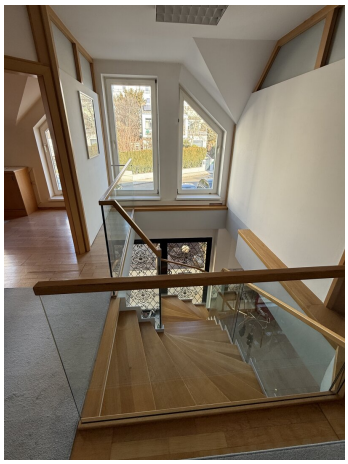
Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

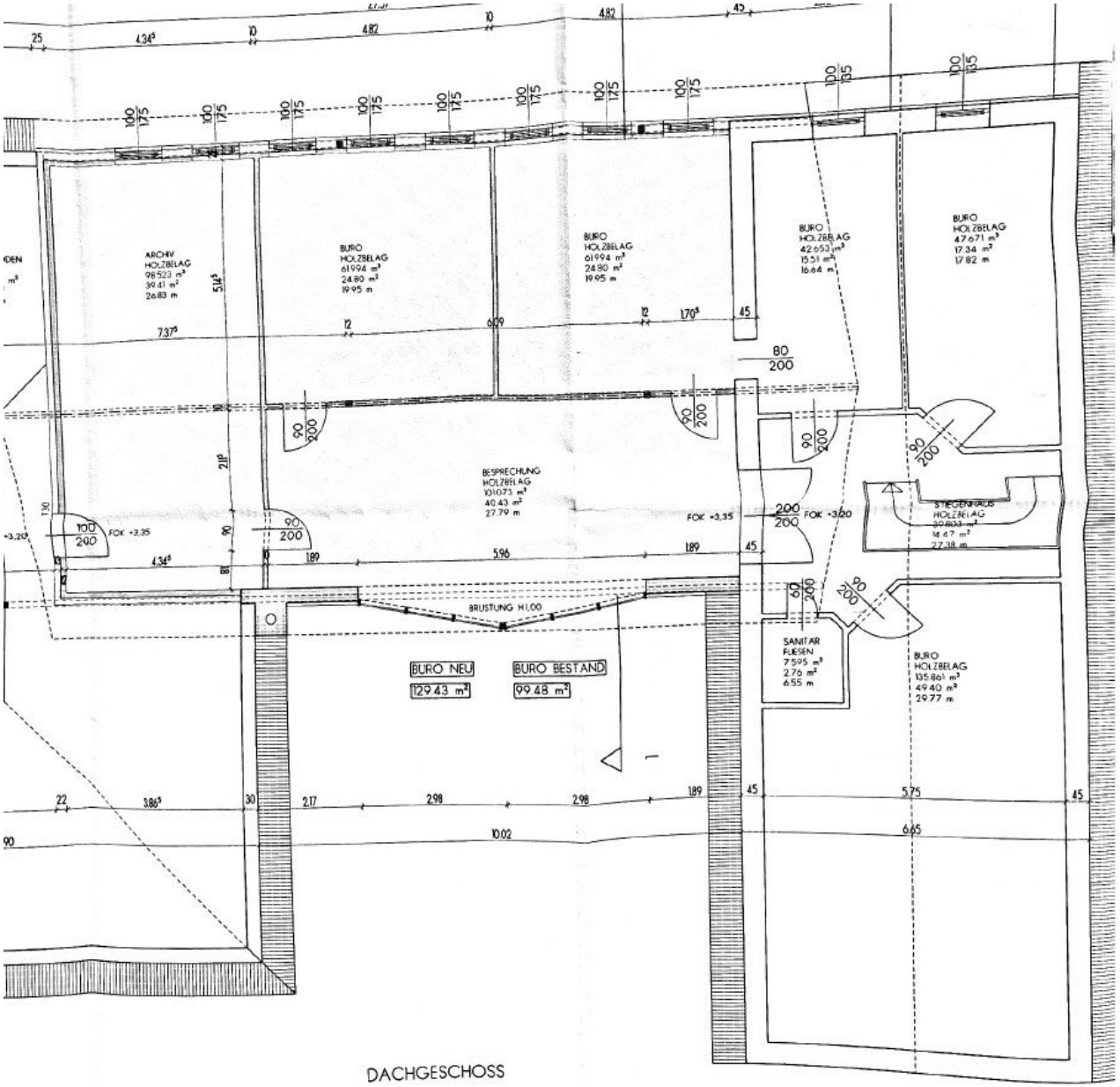
T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

NUTZFLÄCHE: ca. 225 m²

RÄUMLICHKEITEN: Großraumbüro, Einzelbüros und Besprechungsräume, WC,

HEIZUNG: Gaszentralheizung

In attraktiver Lage – in unmittelbarer Nähe vom Zentrum Eisenstadts entfernt – gelangen helle und flexibel nutzbare Büroräumlichkeiten im Obergeschoss zur Vermietung. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem gepflegten Gebäude und sind klimatisiert. Als besonderes Highlight sind Parkplätze direkt vor dem Gebäude hervorzuheben, 6 weitere würden optional am Ende des Grundstücks zur Verfügung stehen.

monatliche MIETE: € 2.025,--

+ € 295,-- Betriebskosten + 20 % USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m

Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap