

komplett möbliertes Ferienhaus auf Pachtgrund zu verkaufen



Objektnummer: 6291/6525

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Straße II
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7061 Trausdorf an der Wulka
Heizwärmebedarf:	G 247,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,31
Kaufpreis:	89.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

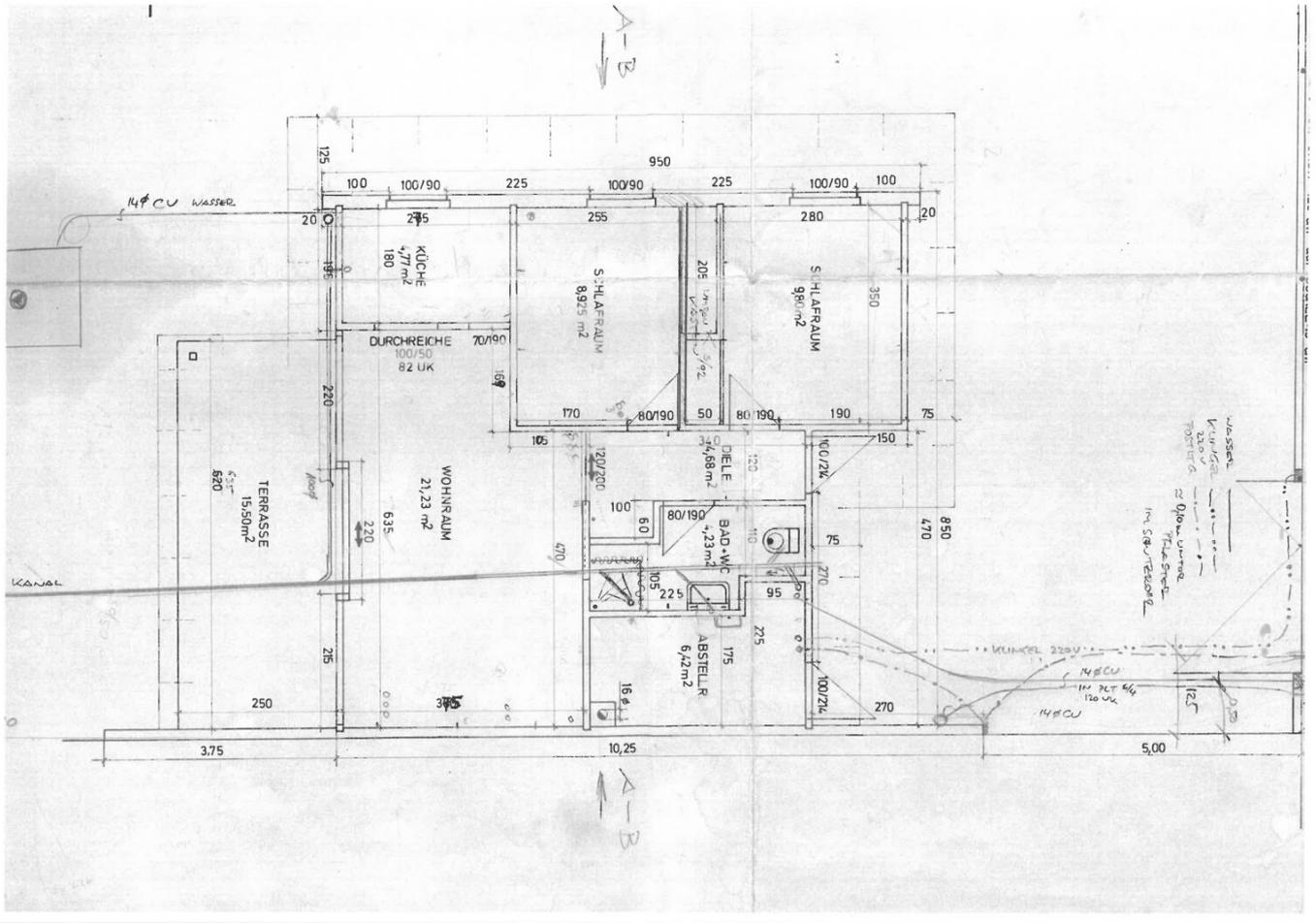
T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Datengrundlage: Land_Burgenland | GIS-Koordination | BEV (OKM - Stand: 1.10.2023) | Geoportal | OpenStreetMap-Mitglieder



Land Burgenland
 Abteilung 2 - GIS Koordination
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
 post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug
 Erstellt am:
 18.04.2024

0 70 140 m
 1:2.000 Papierformat: A4
 Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



Objektbeschreibung

Ihr Rückzugsort im Herzen des Burgenlands

In absoluter Ruhelage und nur wenige Minuten vom Neusiedler See entfernt liegt dieses liebevoll gepflegte Ferienhaus in Trausdorf am See. Ob für Wochenenden, Sommerurlaube oder als Zweitwohnsitz – dieses Haus bietet Lebensqualität pur zwischen Natur, Weinbergen, See und Kultur.

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: ca. 573 m² Pachtgrund

WOHNFLÄCHE: ca. 70 m²

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, Wohnküche mit Ausgang auf die überdachte Terrasse, Wohnzimmer mit Kamin, Schlafzimmer, Bad mit WC, Abstellraum/Werkstatt, Terrasse; Gartenhütte

HEIZUNG: Elektroheizung

HWB: 247 kwh/m²a fGEE: 5,31

KAUFPREIS: € 89.000,--

jährliche MIETE: ca. € 5.223,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.750m

Krankenhaus <5.750m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.250m

Universität <4.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.750m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.750m

Geldautomat <3.500m

Post <4.250m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <750m

Autobahnanschluss <3.750m

Bahnhof <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap