

Wunderschöner Fernblick über Wien: moderne Dachwohnung im letzten Top



Objektnummer: 5998/538

Eine Immobilie von VM Estates GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,98 m ²
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Kaufpreis:	328.000,00 €
Betriebskosten:	141,35 €
USt.:	16,53 €

Ihr Ansprechpartner



GUDRUN BOGNER

VM Estates GmbH
Rosenbursenstraße 8/5
1010 Wien

T +43 1 30 84 175
H +43 676 3536 778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die moderne und sehr helle Dachwohnung liegt in einen wunderschönen Altbauhaus mit Lift und bietet einen Fernblick über Wien.

Praktische Raumaufteilung und Ausstattung:

- Wohnküche: 19,59 qm (komplett ausgestattet mit sämtlichen Geräten)
- Zimmer
- Zimmer
- Vorraum
- Bad mit Dusche, Toilette und Schranksystem
- Fenster mit Beschattung
- Buchenholzboden in den Wohnräumen

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt.

Fahrradabstellplätze im Hinterhof.

Alles in Allem eine wunderbare Wohnung mit besonderem Flair zum Wohlfühlen und Seele baumeln lassen.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt in einer (ruhigen) Parallelgasse zur Fußgängerzone der Meidlinger Hauptstraße. Dort findet man alle Geschäfte für den täglichen Gebrauch. Der Meidlinger Markt lädt zum Bummeln und Gustieren ein und auch der Schönbrunner Schloßpark liegt nicht weit

entfernt.

Öffentliche Anbindung: zur Busline 9 A, U 6 und zum Meidlinger Bahnhof sind es 150 Meter.
Die U4 Station Meidlinger Hauptstraße ist in wenigen Minuten erreichbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap