Anlegerwohnung in GRAZ-GEIDORF - WG-geeignet - inkl. Parkplatz - € 161.000,-

Musterfoto

Objektnummer: 5971/4958

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
Baujahr:	1995
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,87 m²
Nutzfläche:	33,87 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaufpreis:	161.000,00 €
Betriebskosten:	81,29 €
Sonstige Kosten:	15,00 €

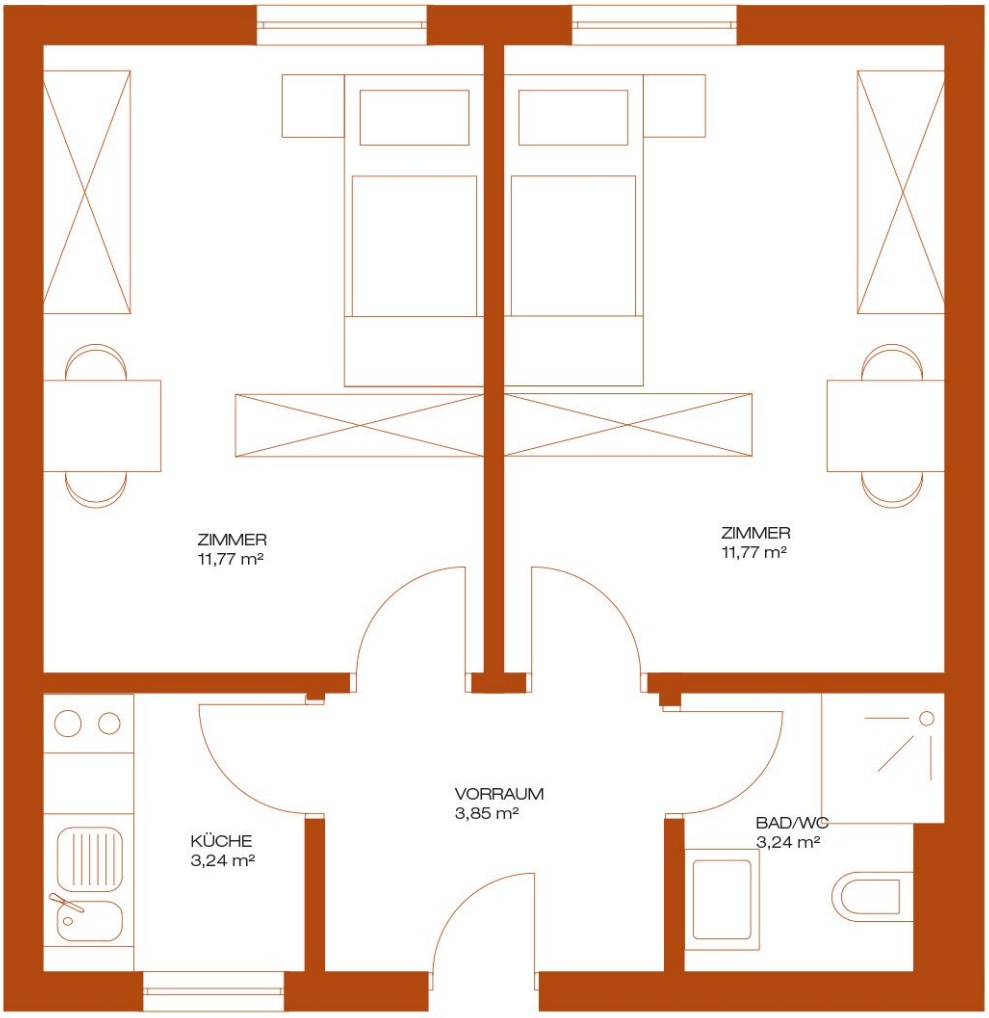
Ihr Ansprechpartner

Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ZIMMER
11,77 m²
ZIMMER
11,77 m²
VORRAUM
3,85 m²
KÜCHE
3,24 m²
BAD/WC
3,24 m²

Anlegerwohnung 24 .at
DAS IMMOBILIENPORTAL FÜR ANLEGER
captura

Objektbeschreibung

Inmitten des beliebten Grazer Bezirks **Geidorf** befindet sich dieses Anlageobjekt – ideal für Investoren, die auf Lage, Nachfrage und Stabilität setzen. Die Liegenschaft, in der sich diese Wohnung befindet umfasst **16 kompakte Wohnungen**, optimal zur Vermietung an Studierende.

Diese Wohnung unterteilt sich in **zwei getrennt begehbare Zimmer**, **Küche, Bad/WC** und Vorraum. Alle Räumlichkeiten sind über den Vorraum zugänglich (WG-geeignet).

Die **Nähe zur Karl-Franzens-Universität** mit über 31.500 Studierenden sorgt für eine hohe und kontinuierliche Mietnachfrage. Geidorf bietet **hervorragende Infrastruktur,** vielfältige Freizeitmöglichkeiten und ein urbanes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität. Nahversorger und öffentlicher Verkehr sind bequem erreichbar. Die Kombination aus urbaner Nähe und Bildungseinrichtungen macht dieses Projekt zu einer zukunftssicheren Investition mit solidem Wertsteigerungspotenzial.

Preise und freie Wohneinheiten, die in dieser Liegenschaft zu Verfügung stehen können Sie hier einsehen!

Gerne übermitteln wir Ihnen auf Anfrage Bilder, Exposé und weitere Informationen zu diesem Projekt. Bitte kontaktieren Sie uns!

Vorteile für Investoren

- Kleinwohnungen mit 33 Quadratmeter
- WG-geeignet (2 getrennt begehbare Zimmer)
- hohe Nachfrage durch zentrale Lage und Nähe zur Universität
- die Wohnungen sind größtenteils vermietet
- sofortige Mieteinnahmen für Anleger und Investoren
- aktuell 502 Euro monatliche Mieteinnahmen mit dieser Wohnung

- Kauf ab 32.000 € Eigenkapital möglich

Kaufpreis netto für Anleger. Eigenutzerpreis gerne auf Anfrage.

WICHTIG: Diese und weitere 1.000 Anlegerwohnungen finden Sie auch unter Anlegerwohnung24.at

B-ARA4/04

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap