Anlegerwohnung mit Parkplatz und herrlichem Grünblick - nur 109.900,00 € - Top 4

Objektnummer: 5971/4960

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8413 Sankt Georgen an der Stiefing
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,06 m²
Nutzfläche:	50,06 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,32 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	109.900,00 €
Betriebskosten:	169,06 €

Ihr Ansprechpartner

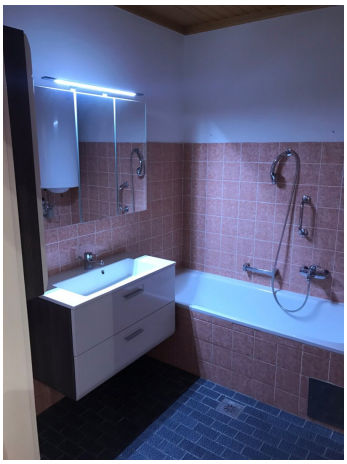
Anlegerwohnung24.at .

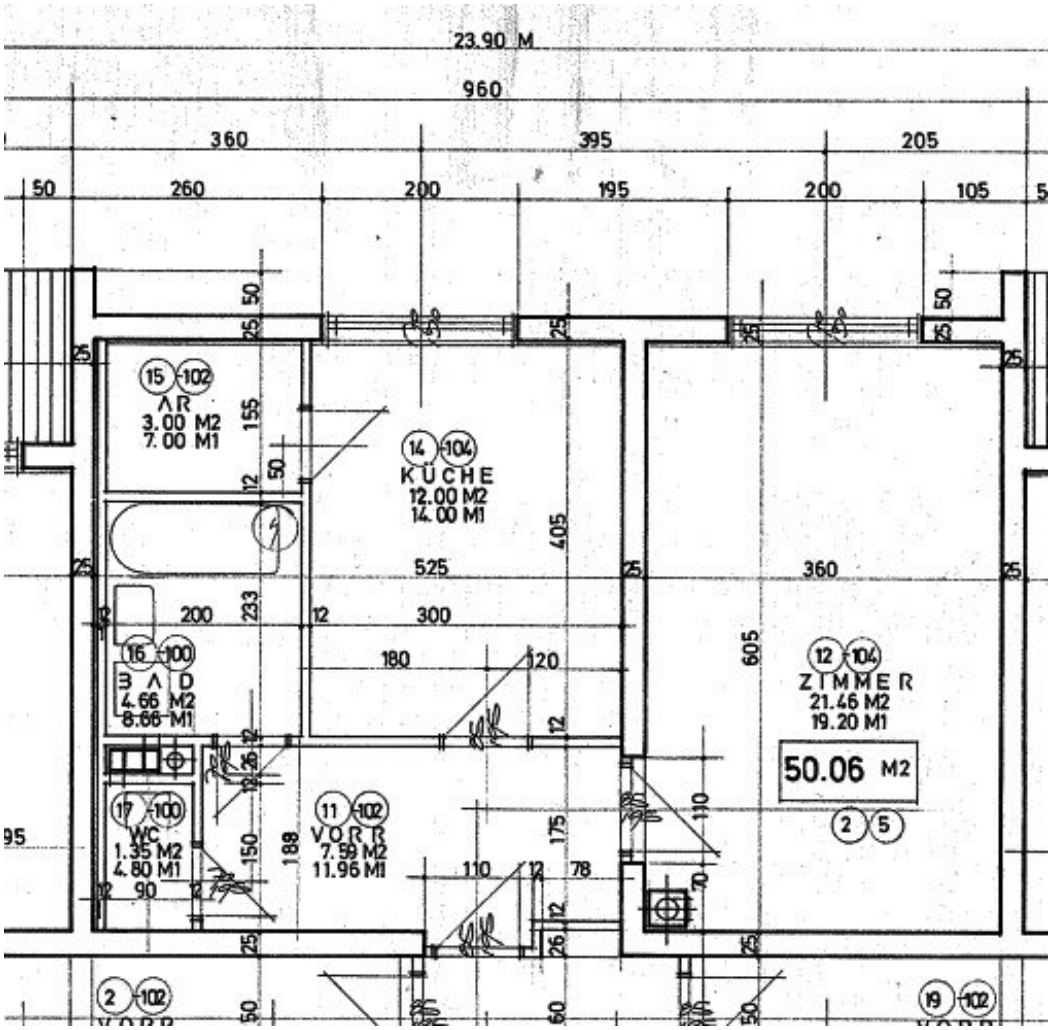
Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Anlegerwohnung 24 .at
DAS IMMOBILIENPORTAL FÜR ANLEGER
Anlegerwohnung 24 .at
captura
UNTERNEHMENSGRUPPE




23.90 M
960
360
395
205
50
260
200
195
200
105
15 102
AR
3.00 M2
7.00 M1
14 104
KÜCHE
12.00 M2
14.00 M1
525
405
360
200
233
300
180
120
16 100
BAD
4.66 M2
8.66 M1
12 104
ZIMMER
21.46 M2
19.20 M1
605
50.06 M2
2 5
17 100
WC
1.35 M2
4.80 M1
11 102
VORR
7.59 M2
11.96 M1
188
150
175
110
78
90
2 102
19 102

Objektbeschreibung

Attraktive Vorsorgewohnung mit **TOP-Mietrendite von 7,98 %**. Diese vermietete 2-Zimmer-Anlegerwohnungbietet eine ideale Investitionsmöglichkeit für Anleger. Dank des bestehenden Mietverhältnisses profitieren Sie von sofortigen Mieteinnahmen (voraussichtlich vermietet bis 30.04.2025).

Im Preis von € 109.900,- ist ein Autoabstellplatz inkludiert!

Kaufpreis NETTO für den Anleger! Preis für Eigennutzer auf Anfrage.

Unser Rundum-sorglos-Paket **für Anleger und Investoren**

- Mithilfe bei der Auswahl der Immobilie
- Finanzierungsberatung und Umsetzung
- Leerstandvermeidung durch Vermietungsservice
- Steuerliche Begleitung
- Koordination aller Vertragspartner (Sub- und Hausverwaltung, Notar, ...)

(B-SG104.5)

Auf Anlegerwohnung24.at **finden Sie mehr als 1.000 Anlegerobjekte und -wohnungen für Investoren inkl. Rundum-sorglos-Paket.**

Unser Portfolio enthält: Neubauimmobilien, vermietete Bestandswohnungen im Neubau, Ferienimmobilien als Investment mit touristischer Vermietung und Eigennutzungs- bzw. Zweitwohnsitzoption, Luxus-Ferienimmobilien.

Immobilien sind seit jeher die ideale Investitionsform für einen langfristigen Vermögensaufbau und eine solide Wertsteigerung. Der Aufbau des eigenen Immobilienportfolios erfordert je nach Anforderung und persönlichen Möglichkeiten unterschiedliche Strategien. Gemeinsam finden wir heraus, welches Immobilien-Investment die ideale Lösung für Ihr persönliches Ziel ist. Profitieren Sie vom Know how unserer Expert:innen aus mehr als 35 Jahren Markterfahrung.

Wichtig: Es stehen mehrere vermietete Bestandswohnungen zum Verkauf, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind. Fragen Sie uns danach!

Buchen Sie noch heute Ihren kostenloses Beratungsgespräch, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern!

Fordern Sie auch unseren Newsletter an, um die aktuellsten Angebote zu erhalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap