

****VERKAUFT** Gemütliche sanierungsbedürftige 2-Zimmer
Terrassenwohnung in der Gartenstadt**



Objektnummer: 5950/4206

Eine Immobilie von Thomas Girking Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4048 Puchenu
Baujahr:	1977
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 127,89 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	125,56 €
Heizkosten:	33,25 €
USt.:	19,21 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Girking akad.IM

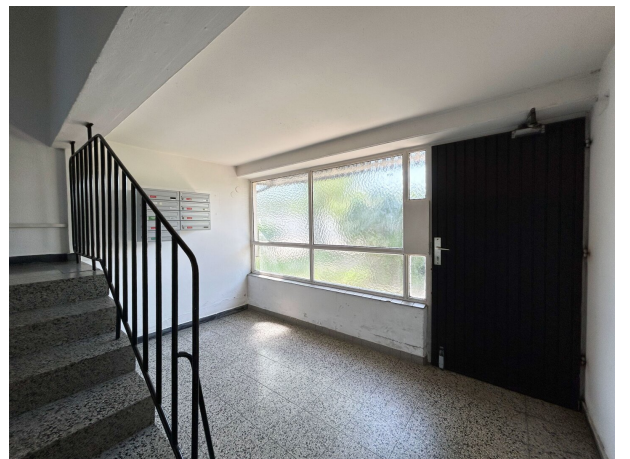
Thomas Girking Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

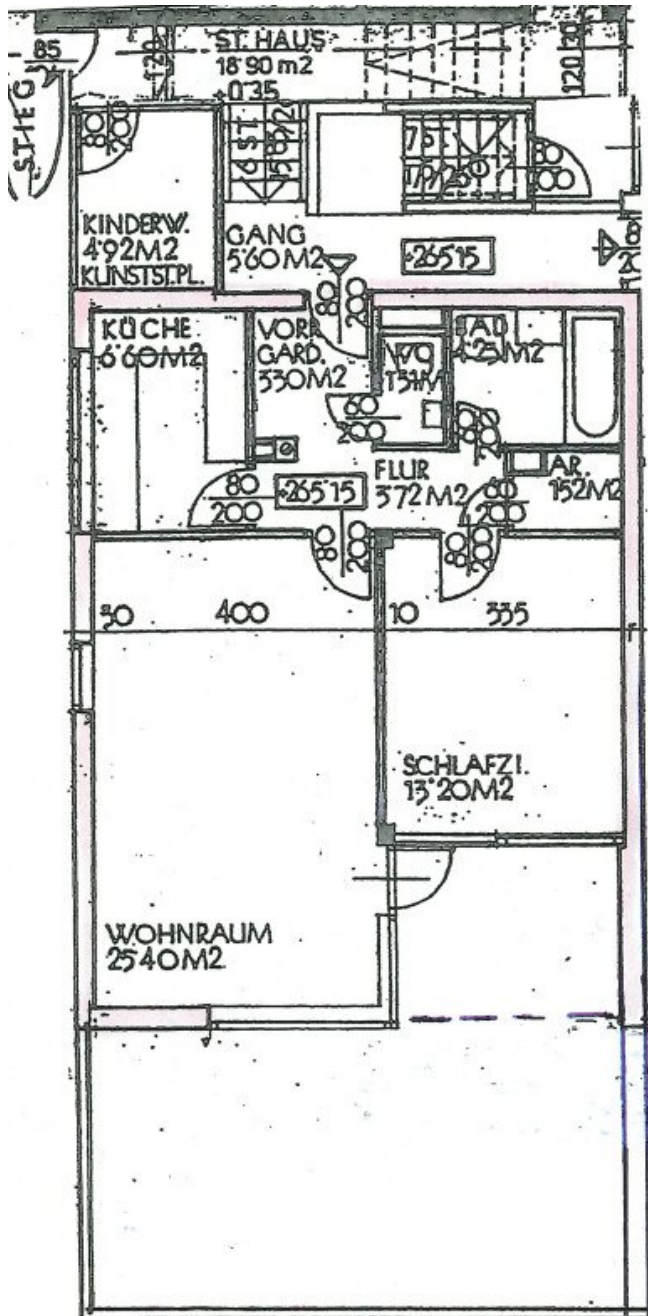












Objektbeschreibung

Gemütliche sanierungsbedürftige 2-Zimmer Terrassenwohnung in der Gartenstadt

Diese charmante sanierungsbedürftige Wohnung bietet Ihnen nicht nur kreative Gestaltungsmöglichkeiten bei der Sanierung, sondern auch eine perfekte Kombination aus Wohnkomfort, durchdachter Raumaufteilung und naturnahem Wohnen. Die helle Wohnung mit Loggia lädt zum Entspannen an der frischen Luft ein und bietet genügend Platz für Singles, Paare oder auch kleine Familien. Ob als Eigenheim oder Anlage – hier erwartet Sie eine besondere Gelegenheit in einer beliebten Wohngegend vor den Toren von Linz. Ein Parkplatz ist vor dem Gebäude vorhanden.

Raumaufteilung

Vorraum - Küche- Garderobe - WC - Bad - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Loggia

Lage

Diese charmante Wohnung in 4048 Puchenu besticht durch ihre exzellente Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: eine Apotheke, Schule, Kindergarten und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie einen Supermarkt und eine Bäckerei. Auch die Bank, ein Geldautomat sowie die Post sind schnell erreichbar. Die Nähe zur Polizei sorgt für ein sicheres Gefühl. Mit hervorragenden Anbindungen an Bus und Bahnhof genießen Sie zudem optimale Verkehrsanbindungen. Ein perfekter Ort für Familien und Pendler!

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap