

**5 Zimmer Wohnung inkl. Balkon/Terrasse gesucht? Ab
sofort verfügbar**



Objektnummer: 5387/7139

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3062 Kirchstetten
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	138,00 m²
Nutzfläche:	148,00 m²
Gesamtfläche:	148,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.128,60 €
Kaltmiete (netto)	736,10 €
Kaltmiete	975,10 €
Betriebskosten:	239,00 €
Heizkosten:	108,00 €
USt.:	45,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Daniloglu















Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gepflegte 5 Zimmer Wohnung in Kirchstetten

Die Liegenschaft wurde erstmals im Jahr 1985 errichtet und befindet sich technisch als auch optisch in einem sehr guten Zustand.

Highlights der Liegenschaft:

- * 2 Parteien Haus*
- * Zentral begehbare Räumlichkeiten*
- * Modernes Bad mit Wanne & Dusche*
- * sep. WC*
- * Einbauküche inkl. Geräte*

Raumaufteilung:

Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie in ein großzügiges Vorzimmer mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Sämtliche Räume sind separat vom Vorzimmer aus begehbar. Das Wohnzimmer bietet zusätzlich eine Freifläche (Terrasse ca. 8 m²). Die bereits verbaute Küche verfügt über sämtliche Geräte und ist im Mietpreis inkludiert (Keine Ablöse). Das moderne gestaltete Bad wurde mit einer Wanne & Dusche ausgestattet.

- Vorzimmer
- Wohnzimmer (zusätzlich mit Ofen)
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer I
- Kinderzimmer II
- sep. Küche inkl. Geräte
- sep. WC mit Waschbecken
- Bad mit Dusche & Wanne

- Terrasse

- Garten

Infrastruktur:

Die Autobahnauffahrt ist ca. 5-7 Fahrminuten entfernt, Sie erreichen die Hauptstadt NÖ "St. Pölten" binnen 20 Minuten (ca. 16 km). Nach Wien sind es ca. 50 km.

Ansehen zählt sich aus, Sie erreichen mich unter **0676 - 342 77 18** oder per mail unter **md@mast-immo.at**

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MA.ST Immobilien & Design e.U.

Kosten:

- Kautions: 3 BMM

- Vertragserrichtungskosten: 240,-- € einmalig

- Befristung: 4 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Vermieters & pünktlicher Zahlung der Miete

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <4.500m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap