

Sonniges Grundstück in leicht erhöhter Lage!



Grundstück

Objektnummer: 5156/11786

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8181 Sankt Ruprecht an der Raab
Kaufpreis:	61.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717

H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Baugrundstück mit Aussichtslage – der perfekte Platz für Ihr zukünftiges Zuhause!

Dieses sonnige Grundstück punktet mit seiner leichten Hanglage, einem traumhaften Weitblick ins Grüne und einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung – ideal, um Ihren Wohntraum in ruhiger, aber gut erreichbarer Lage zu verwirklichen.

Die erhöhte Lage mit Ausrichtung nach Südosten verspricht nicht nur Helligkeit und Wärme, sondern auch einen herrlichen Start in den Tag: Genießen Sie schon am Morgen die Sonne und Ihren Kaffee mit Ausblick.

Eckdaten:

- Größe: ca. 668 m² Bauland
- Ausrichtung: Süd-Ost
- Baudichte: 0,2–0,4 (Wohngebiet Allgemein)
- Sonnige Lage mit leichter Hangneigung
- Nahegelegene Anschlüsse für Wasser, Kanal, Strom und Glasfaserinternet
- Zusätzlich wird ein 1/4-Anteil an der Zufahrtsstraße (ca. 55 m²) erworben

Wichtige Hinweise:

- Diese Liegenschaft bietet keine absolute Ruhelage!
- Die Kosten für die künftige Errichtung der Zufahrtsstraße trägt der Käufer anteilmäßig (1/4 Anteil).

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.