

Mieten oder Kaufen- 2 Zimmerwohnung in Taxenbach



Objektnummer: 477

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5660 Taxenbach
Nutzfläche:	46,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,37
Gesamtmiete	740,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	740,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Josef Volger

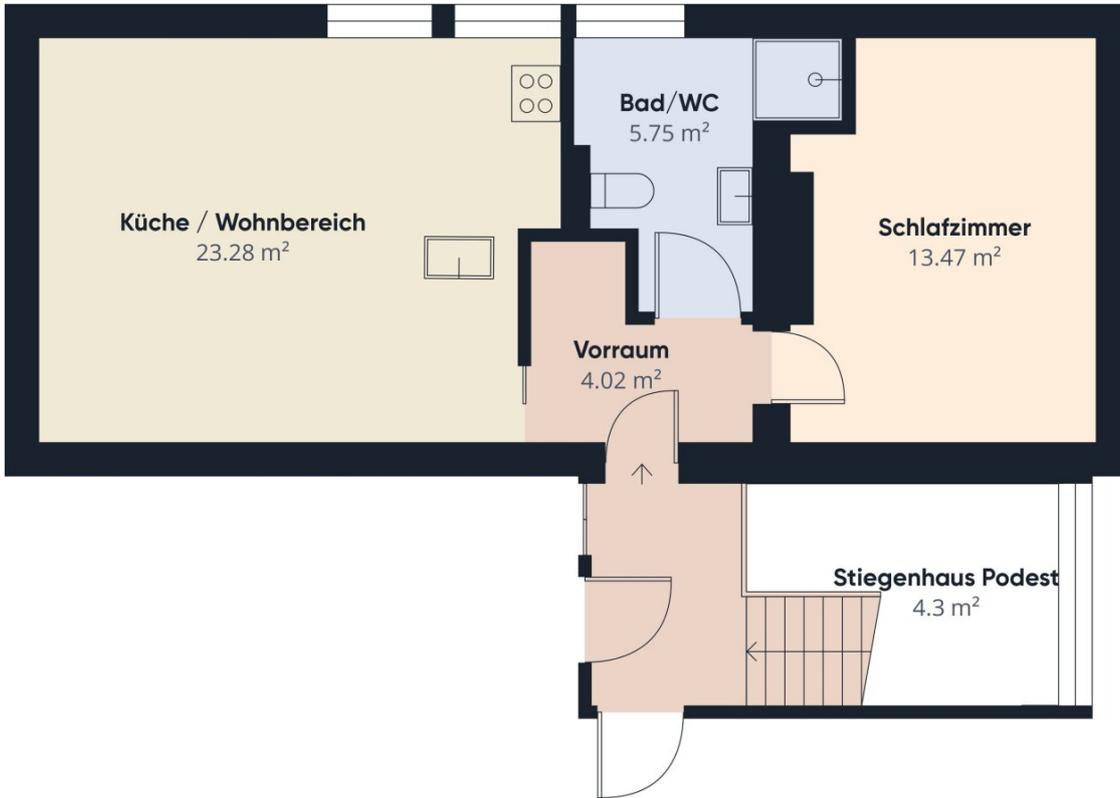
Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

T +43 6642261096









Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
50.82 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf den Daten von RICS IPMS 3CS Standard.
GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Bei Bedarf wird die Wohnung auch verkauft!

Einteilung: Wohnküche, Schlafzimmer, Vorraum, Bad mit Dusche und WC. KELLERABTEIL, PARKPLATZ;

- eine Einbauküche steht ohne Ablöse zur Verfügung, ansonsten wird die Wohnung unmöbliert übergeben;
- die Zimmer sind mit Vinyl und Fliesenböden ausgestattet;
- 1 Kellerabteil ist im Mietzins inbegriffen, ein Parkplatz neben dem Haus steht zur Verfügung;
- die komplette Wohnung wurde vor ein paar Jahren saniert;
- das Dach wurde bereits erneuert, ein Wärmeschutz angebracht und die Fenster getauscht;

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses im Ortszentrum, sämtliche Infrastruktureinrichtungen (z.B. Kaufhäuser, Bäcker, Schule, Kindergarten, Arzt, Bank, Gemeindeamt, Tourismusverband), sowie Freizeiteinrichtungen sind in kürzester Zeit erreichbar.

Die beliebte und familienfreundliche Gemeinde Taxenbach befindet sich im schönen Bezirk Zell am See. Die bekannten Regionen Zell am See-Kaprun, sowie Saalbach und Mittersill bzw. Kitzbühel, mit diversen Ausflugszielen und Skigebieten, sind unweit entfernt.

Jetzt unverbindlich anfragen

Ihr Ansprechpartner

Josef Volger

0043 (0)664/2261096

info@volger.immobilien

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.