MEISELSTRASSE, sonnige 21 m2 Neubau, Einzelwohnraum, Kochnische, Duschbad, 1. Liftstock, U3-Nähe

Objektnummer: 2120

Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Meiselstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	21,47 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,32 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	564,47 €
Kaltmiete (netto)	461,60 €
Kaltmiete	513,15 €
Betriebskosten:	51,55 €
USt.:	51,32 €

Infos zu Preis:

Gesamtmiete: € 641,76 inkl. Betriebskosten, Heizung, Strom und MwSt.

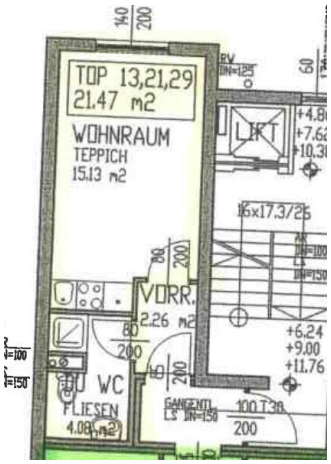
Provisionsangabe:

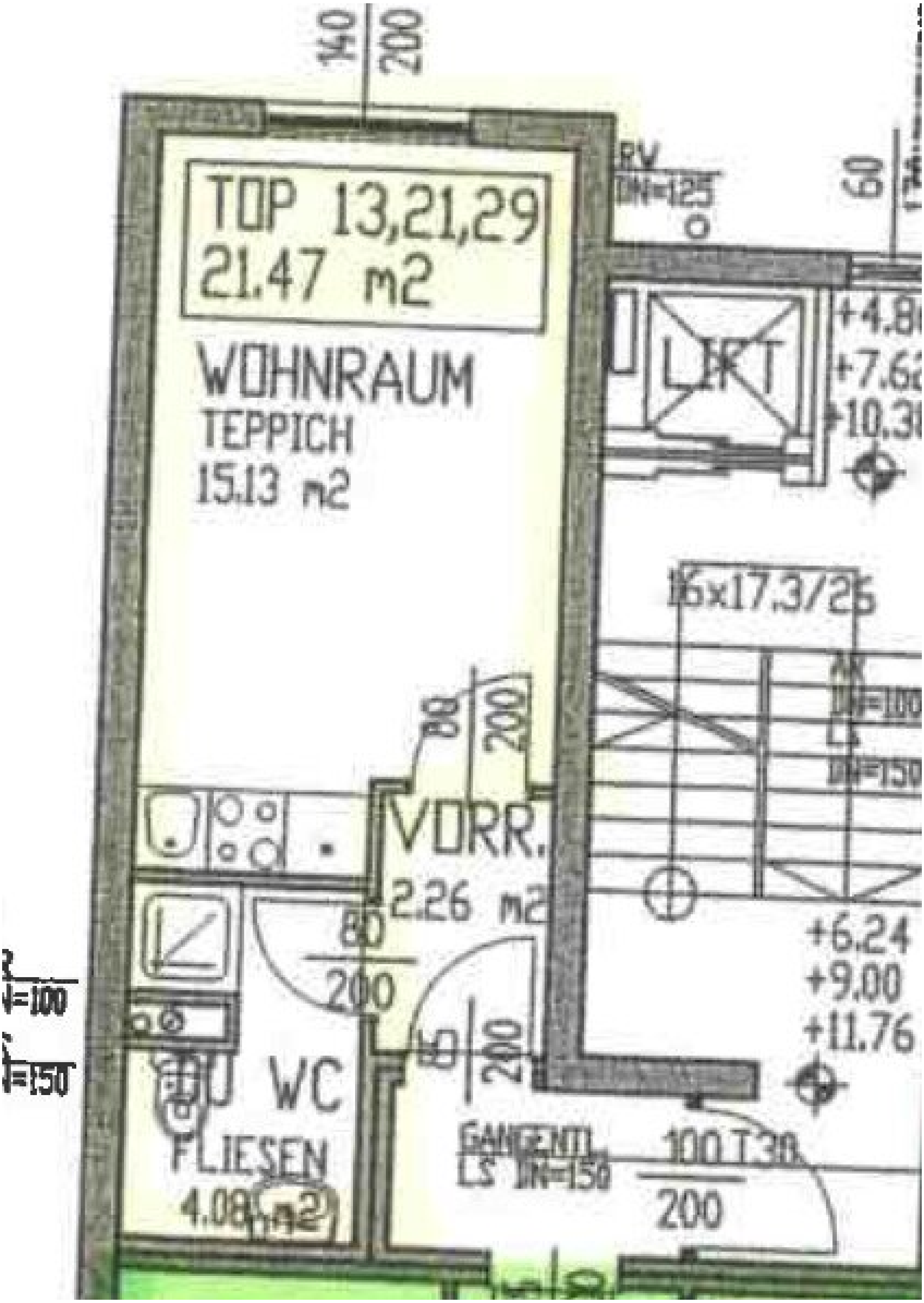
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Ros

EINBAHN
ausgen.


TOP 13,21,29
21.47 m2
WOHNRAUM
TEPPICH
15.13 m2
LIFT
VORR.
2.26 m2
WC
FLIESEN
4.08 m2
16x17.3/25
+6.24
+9.00
+11.76



TOP 13,21,29
21.47 m2
WOHNRAUM
TEPPICH
15.13 m2
VORR.
2.26 m2
WC
FLIESEN
4.08 m2
LIFT
GANGENTL.
LS DN=150
100 T30
200
+6.24
+9.00
+11.76
16x17.3/26
RV
DN=125

Objektbeschreibung

IN DER MEISELSTRASSE BEI DER U3-STATION JOHNSTRASSE (MEISELMARKT) GELANGT DIESE SONNIGE 21,47 m2 NEUBAU-GARCONNIERE ZUR BEFRISTETEN VERMIETUNG!

Vorzimmer, Einzelwohnraum mit Kochnische, Badezimmer mit WC

Ausstattung:

- Küche mit Einbaugeräten

- Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und WC

- Laminatböden, Fliesen in den Nassbereichen

- Telekabelfernsehanschluss, Gegensprechanlage

- Hauszentralheizung

- Waschküche im Haus

- Fahrradabstellraum im Haus

Lage

MEISELSTRASSE BEI U3-STATION JOHNSTRASSE mit bester Infrastruktur des 15. Bezirks (Johnstraße, Sturzgasse, Märzstraße, Meiselmarkt, Hütteldorfer Straße) sowie perfekten Verkehrsanbindungen der U3-Stationen Johnstraße (Meiselmarkt) sowie die Linien 10, 10A, 49, 52 + N49 sind in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Gesamtmiete € 564,47 inkl. Betriebskosten, 10 % MwSt.,

Heizung und Strom-Akonto € 77,29 inkl. 20 % MwSt. per Monat

Kaution: € 1.930,00 per Überweisung

auf 5 Jahre befristete Hauptmiete, ablösefrei, Sofortbezug möglich!

1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Anbindung öffentlicher Verkehr

U3-Stationen Johnstraße (Meiselmarkt) sowie die Linien 10, 10A, 49, 52 + N49 sind in unmittelbarer Nähe

Immobilienberater: ALEXANDER ROS

Mob.-Tel. +43-664-466 52 02

E-Mail: alexander.ros@ros-real.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m

Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap