

**DACHGESCHOSS, U3-NÄHE, 52 m2 Maisonette, 2 Zimmer,
Kochnische, Duschbad, Meiselstraße**



Objektnummer: 2139

**Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Meiselstraße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	51,82 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,32 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	712,45 €
Kaltmiete (netto)	523,26 €
Kaltmiete	647,68 €
Betriebskosten:	124,42 €
USt.:	64,77 €
Infos zu Preis:	

Gesamtmiete: € 899,00 inkl. Betriebskosten, Heizung, Strom, MwSt.

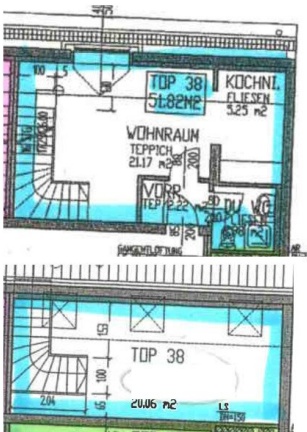
Provisionsangabe:

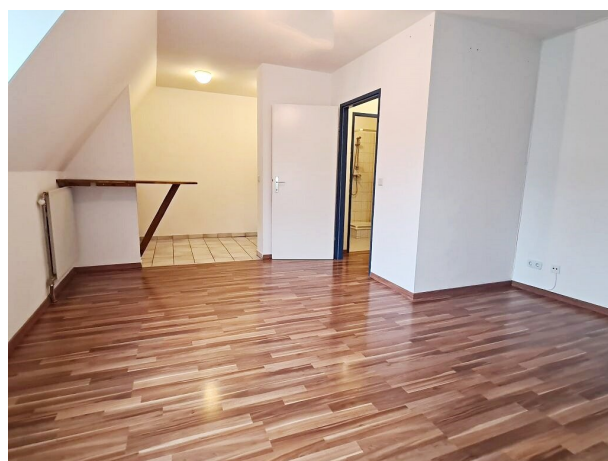
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ros







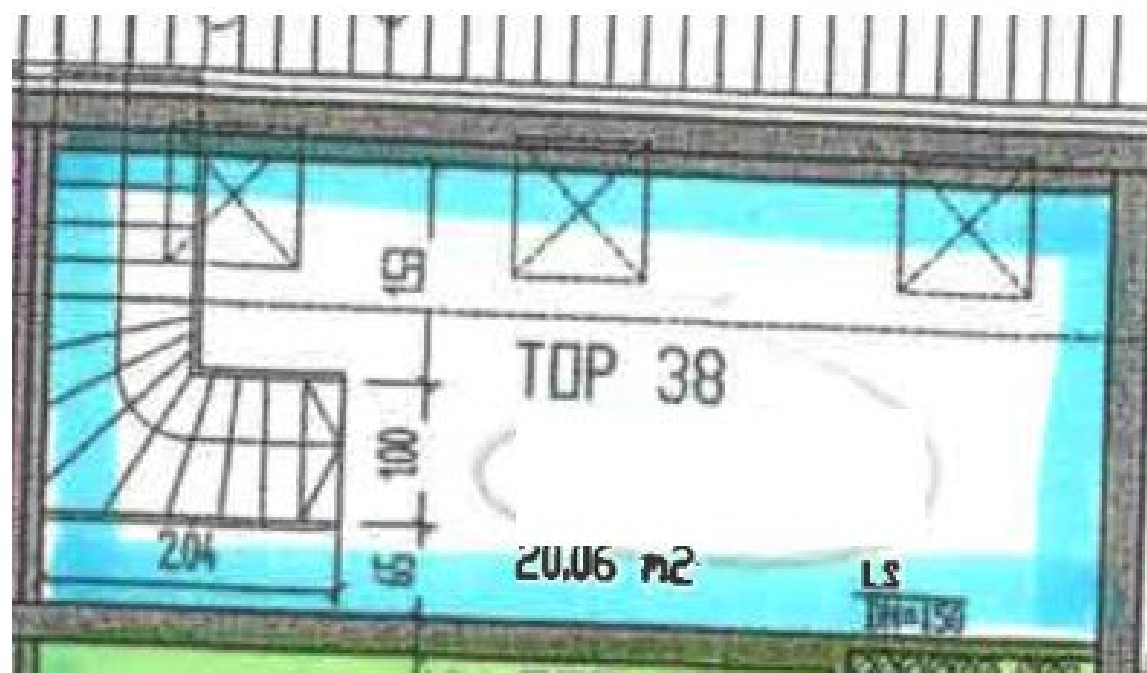
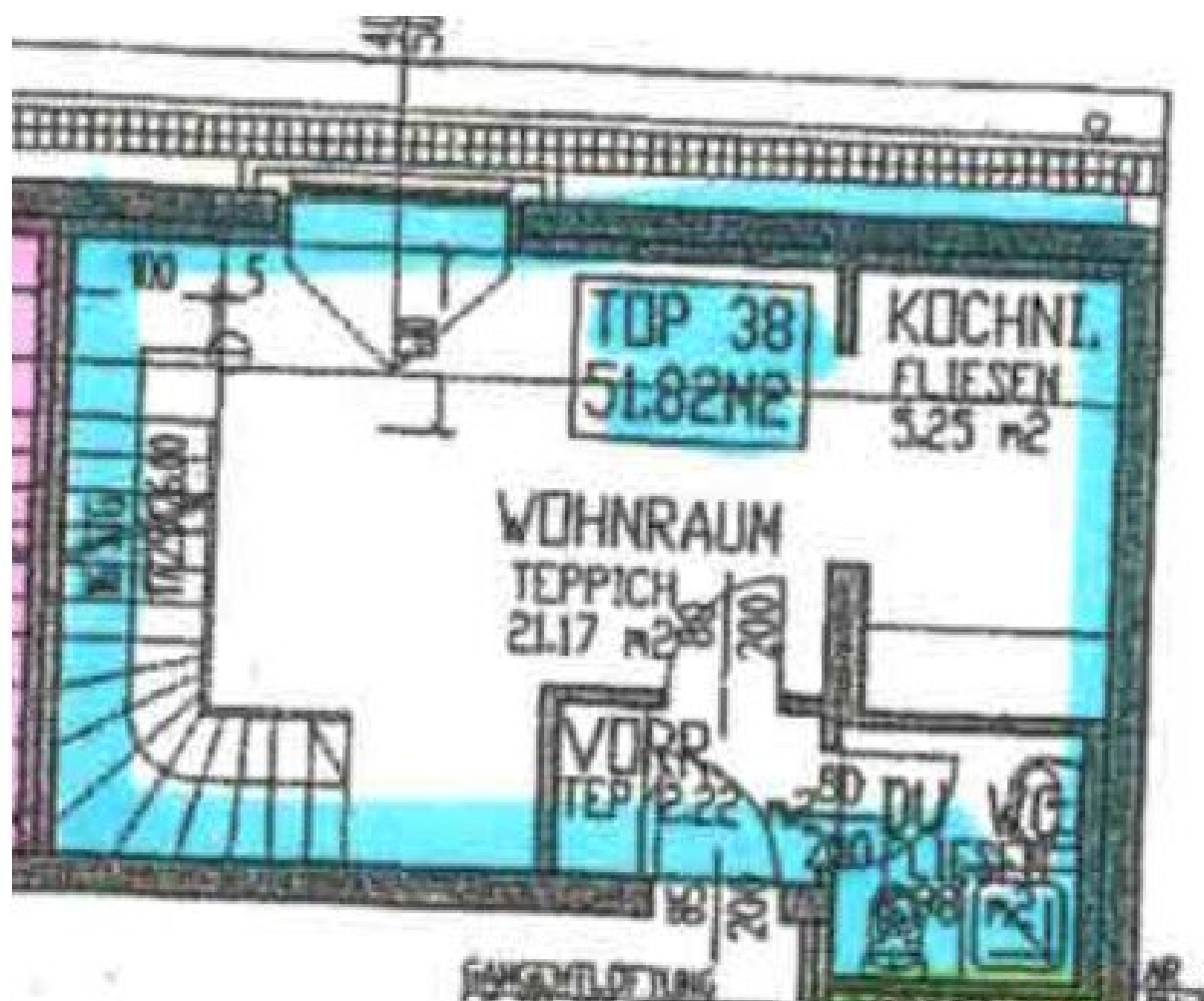












Objektbeschreibung

IN DER MEISELSTRASSE BEI DER U3-STATION JOHNSTRASSE (MEISELMARKT) GELANGT DIESE 51,83 m² MAISONETTE IM DACHGESCHOSS ZUR BEFRISTETEN VERMIETUNG!

Vorzimmer, Wohn-Esszimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC

Ausstattung:

- Küche mit Einbaugeräten
- Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und WC
- Laminatböden, Fliesen in den Nassbereichen
- Telekabelfernsehanschluss, Gegensprechanlage
- Hauszentralheizung
- Waschküche im Haus
- Fahrradabstellraum im Haus

Lage

MEISELSTRASSE BEI U3-STATION JOHNSTRASSE mit bester Infrastruktur des 15. Bezirks (Johnstraße, Sturzgasse, Märzstraße, Meiselmarkt, Hütteldorfer Straße) sowie perfekten Verkehrsanbindungen der U3-Stationen Johnstraße (Meiselmarkt) sowie die Linien 10, 10A, 49, 52 + N49 sind in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Gesamtmiete € 712,45 inkl. Betriebskosten, 10 % MwSt.,

zzgl. Heizungs- und Stromkosten-Akonto € 186,55 inkl. 10/20 % MwSt. per Monat

Kaution: € 2.700,00 per Überweisung

auf 5 Jahre befristete Hauptmiete, ablösefrei, Sofortbezug möglich!

1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Anbindung öffentlicher Verkehr

U3-Stationen Johnstraße (Meiselmarkt) sowie die Linien 10, 10A, 49, 52 + N49 sind in unmittelbarer Nähe

Immobilienberater: ALEXANDER ROS

Mob.-Tel. +43-664-466 52 02

E-Mail: alexander.ros@ros-real.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap