

**MEISELSTRASSE, HOFRUHELAGE, sonnige 23 m2
Neubau, Einzelwohnraum, Kochnische, Duschbad, 2.
Liftstock, U3-Nähe**



Objektnummer: 2119

**Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Meiselstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	23,30 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,32 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	610,01 €
Kaltmiete (netto)	498,62 €
Kaltmiete	554,56 €
Betriebskosten:	55,94 €
USt.:	55,45 €
Infos zu Preis:	

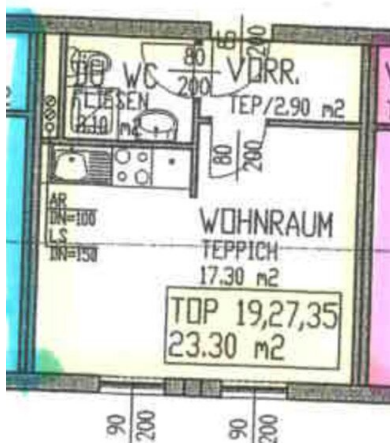
Gesamtmiete: € 693,89 inkl. Betriebskosten, Heizung, Strom und MwSt.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





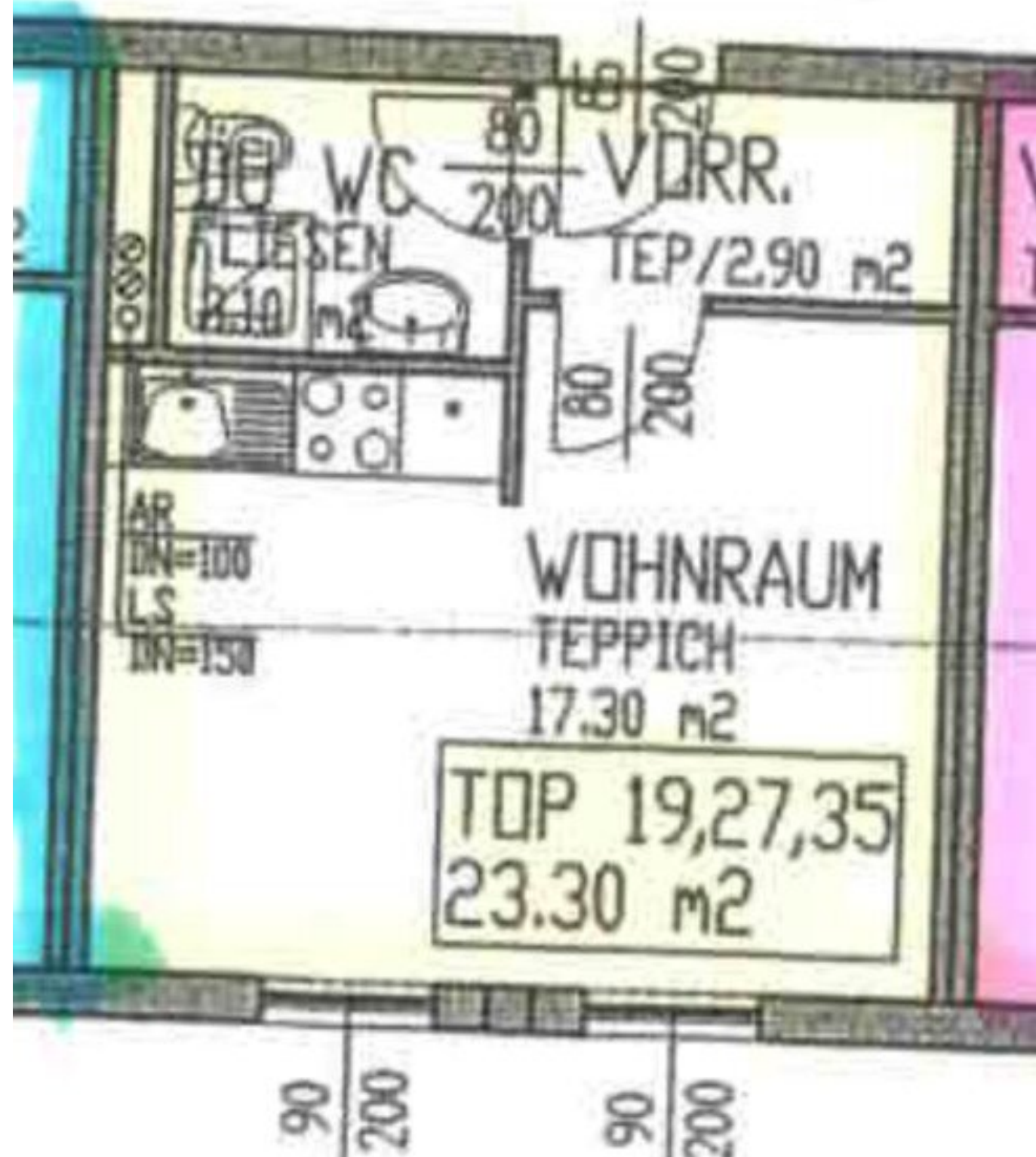












Objektbeschreibung

IN DER MEISELSTRASSE BEI DER U3-STATION JOHNSTRASSE (MEISELMARKT) GELANGT DIESE SONNIGE 23,30 m² NEUBAU-GARCONNIERE ZUR BEFRISTETEN VERMIETUNG!

Vorzimmer, Einzelwohnraum mit Kochnische, Badezimmer mit WC

Ausstattung:

- Küche mit Einbaugeräten
- Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und WC
- Laminatböden, Fliesen in den Nassbereichen
- Telekabelfernsehanschluss, Gegensprechanlage
- Hauszentralheizung
- Waschküche im Haus
- Fahrradabstellraum im Haus

Lage

MEISELSTRASSE BEI U3-STATION JOHNSTRASSE mit bester Infrastruktur des 15. Bezirks (Johnstraße, Sturzgasse, Märzstraße, Meiselmarkt, Hütteldorfer Straße) sowie perfekten Verkehrsanbindungen der U3-Stationen Johnstraße (Meiselmarkt) sowie die Linien 10, 10A, 49, 52 + N49 sind in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Gesamtmiete € 610,01 inkl. Betriebskosten, 10 % MwSt.,

zzgl. Heizung und Strom-Akonto € 83,88 inkl. 20 % MwSt. per Monat

Kaution: € 2.090,00 per Überweisung

auf 5 Jahre befristete Hauptmiete, ablösefrei, Sofortbezug möglich!

1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Anbindung öffentlicher Verkehr

U3-Stationen Johnstraße (Meiselmarkt) sowie die Linien 10, 10A, 49, 52 + N49 sind in unmittelbarer Nähe

Immobilienberater: ALEXANDER ROS

Mob.-Tel. +43-664-466 52 02

E-Mail: alexander.ros@ros-real.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap