

**Charmante Terrassenwohnung in ruhiger Lage.
ERSTBEZUG**



Objektnummer: 7916

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4721 Altschwendt
Baujahr:	2025
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,11 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	249.524,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15













Objektbeschreibung

Der Startschuss ist gefallen.

In unserem frisch gestarteten Neubauprojekt bieten wir Ihnen die perfekte 3-Raum-Terrassenwohnung, die modernes Wohnen und hohen Komfort vereint. Mit dem Baustart, wurde der Grundstein für Ihr neues Lebensgefühl gelegt.

Unsere Wohnungen sind belagsfertig und bieten Ihnen die Chance, Ihre persönlichen Gestaltungswünsche einzubringen. Die großzügigen und offenen Wohnbereiche schaffen eine einladende Atmosphäre und ermöglichen Ihnen, sich kreativ auszuleben. Genießen Sie die Freiheit, Ihr neues Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu gestalten: Wählen Sie individuelle Bodenbeläge, Innentüren und Badezimmerausstattungen, die perfekt zu Ihrem Stil passen.

2 Wohnungen verfügen über eine Terrasse und 4 weitere über einen Balkon, auf welcher Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können – ideal, um die Sonnenstrahlen zu genießen oder den Tag mit einem Glas Wein ausklingen zu lassen. Die außen liegende Treppe sowie der moderne Lift gewährleisten einen bequemen Zugang zu Ihrer Wohnung und machen das Gebäude auch für Familien und ältere Menschen attraktiv.

Ein weiteres Highlight unserer Immobilie ist die ruhige Lage. Hier wohnen Sie fernab vom Trubel der Stadt und können dennoch schnell alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens erreichen. Die Umgebung lädt zu entspannten Spaziergängen ein und bietet Ihnen die Möglichkeit, die Natur zu genießen.

Zu den gemeinschaftlichen Vorteilen gehört die Nutzung der Gartenfläche, die für alle Eigentümer zur Verfügung steht. Hier können Sie sich mit Nachbarn austauschen, gemeinsam die Natur genießen oder den Nachwuchs spielen lassen. Das gemeinschaftliche Miteinander soll in dieser Anlage großgeschrieben werden, denn wir legen Wert auf eine harmonische Nachbarschaft und ein lebendiges Wohngefühl.

Die 3-Raum-Wohnung ist ideal für Paare, Familien oder als Kapitalanlage geeignet. Mit durchdachten Grundrisslösungen und ausreichend Platz für individuelle Bedürfnisse bietet sie alles, was Sie sich von modernem Wohnraum wünschen.

Profitieren Sie von der hohen Bauqualität und modernen Standards, die unser Neubauprojekt prägen. Die Kombination aus klassischer Architektur, hochwertigen Materialien und einer hervorragenden Lage macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich noch heute Ihre Traumwohnung! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und individuelles Beratungsgespräch. Lassen Sie uns gemeinsam den ersten Schritt in Ihr neues Zuhause gehen und Ihre Wohnträume verwirklichen!

Warten Sie nicht länger – Ihr neues Leben beginnt hier!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.