Großzügiges Geschäftslokal im Zentrum von Fischamend



Objektnummer: 1987

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	237,35 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Kaufpreis:	170.000,00 €
Betriebskosten:	502,50 €
USt.:	100,50 €

Provisionsangabe:

6.120,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Malak

Badura Immobilien GmbH
Endresstraße 65/4/1
1230 Wien

H 0664 458 61 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur














RAIFFEISENBANK


RAIFFEISENBAN




VINDOBONA
BADURA IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein zentral gelegenes Geschäftslokal im Zentrum von Fischamend.

Dieses gepflegte Einzelhandelsgeschäft im Erdgeschoss ist eine attraktive Investition für Unternehmer, die auf der Suche nach einem neuen Standort sind.

Hier können Sie Ihren Traum von einem Einzelhandels-, Dienstleistungsgeschäft oder Gastronomielokal verwirklichen!

Das Geschäftslokal besticht durch seine hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe zum Flughafen Wien Schwechat. Hier profitieren Sie von einer optimalen Infrastruktur mit einer Vielzahl an Annehmlichkeiten wie Apotheke, Arzt, Kindergarten, Schule, Supermarkt, Bäckerei, Post, Polizei und Bank. Die gute Anbindung an Bus und Bahnhof sorgt zudem für eine optimale Erreichbarkeit – ideal für Kunden und Mitarbeiter.

Mit einer Fläche von ca.160 m² bietet das Geschäftslokal genügend Platz für eine Vielzahl von Geschäftsideen.

Die Fußbodenheizung schafft ein angenehmes Raumklima und eine Klimaanlage garantiert auch an heißen Tagen eine angenehme Kühle. Sicherheit wird großgeschrieben – eine Alarmanlage sorgt dafür, dass Sie sich um Ihr Geschäft keine Sorgen machen müssen und ein geräumiger Keller, der zur Immobilie gehört, sorgt für genügend Stauraum.

Die Eigentümerin, die einen Juwelierladen betrieben hat, wusste den Standort lange zu schätzen. Die bekannte Bäckerei in unmittelbarer Nähe sorgt für genügend Laufkundschaft.

Zögern Sie nicht länger und nutzen Sie die Chance, dieses vielseitige Geschäftslokal in einer aufstrebenden Region zu erwerben. Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die Ihnen diese Immobilie bietet, und lassen Sie sich von der attraktiven Lage und der guten Sichtbarkeit begeistern.

Fischamend wartet auf Sie - vereinbaren Sie jetzt eine Besichtigung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <500m
Arzt <500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Post <500m
Polizei <500m
Bank <500m
Geldautomat <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap