

**Super Gelegenheit im Fasanviertel!**



**Objektnummer: 1760/92**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Adresse            | Kölblgasse |
| Land:              | Österreich |
| PLZ/Ort:           | 1030 Wien  |
| Alter:             | Neubau     |
| Gesamtmiete        | 114,00 €   |
| Kaltemiete (netto) | 95,00 €    |
| Kaltemiete         | 95,00 €    |
| USt.:              | 19,00 €    |
| Provisionsangabe:  |            |

342,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Barbara Lindenberger-Tschugg

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

T +43 1526 26 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## **Stellplatz in Neubauobjekt**

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf: 01/526 26 36**

Stressfreies Parken im Fasanviertel!

In der Kölblgasse, in der Nähe des Botanischen Gartens und des Landstraßer Gürtels wird ein Stellplatz EUR 95,00 zzgl. 20% Ust angeboten.

Die Mietdauer ist unbefristet, der Vertrag kann jederzeit unter Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist zum Ende des Kalendermonats schriftlich aufgekündigt werden.

## **Die Highlights:**

Sicherheit, Sauberkeit und Komfort für Ihr Auto

fixer Abstellplatz

kein öffentlicher Zutritt

keine Parkplatzsuche mehr

ein kühles Auto im Sommer, kein Eiskratzen im Winter

begehrte Lage

unbefristeter Mietvertrag

## **Nebenkosten:**

Kaution: EUR 342,00

Vergebührung: EUR 41,04

Vertragserrichtung: EUR 72,00

Provision: EUR 342,00

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf: 01/526 26 36**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.