

**Charmante 1-Zimmer-Wohnung in 1150 Wien – Perfekt als
Vorsorge! Nur 159.600 Euro**



Objektnummer: 1059

**Eine Immobilie von APlmmo eine Unternehmung der Anlageplus
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 134,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,27
Kaufpreis:	159.600,00 €
Kaufpreis / m ² :	4.156,25 €
Betriebskosten:	74,24 €
USt.:	8,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Musyl

APImmo eine Unternehmung der Anlageplus GmbH
Leibnizgasse 15/18
1100 Wien









Objektbeschreibung

Eine charmante Kleinwohnung, voll möbliert und wie folgt aufgeteilt:

- Vorzimmer
- WC und Bad, getrennt
- großzügiger Wohnbereich
- offene Küche

Die Wohnung ist vollmöbliert und aktuell um netto € 4.560,- Jahresmietzins vermietet - **Im Mietvertrag ist ein Sonderkündigungsrecht für künftige Eigentümer bei Veräußerung vereinbart!**

Für Anleger - die Rendite auf den Kaufpreis gerechnet, beträgt 3,4 %!

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Es besteht ein persönliches und wirtschaftliches Naheverhältnis zur Abgeberin!

Weitere Informationen und Besichtigungen ohne Abschluss eines Miet- oder Kaufvertrages sind immer unverbindlich und kostenlos!

Erst bei Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrags eines von uns vermittelten oder erstmalig zur Kenntnis gebrachten Objektes kann ein verbindlicher Provisionsanspruch entstehen.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ALLEINBEAUFTRAGT! Bitte um Verständnis, dass NUR schriftliche Anfragen unter der Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift und Telefonnummer) beantwortet werden! Zur vereinfachten Abstimmung für die Besichtigung bitten wir um Übermittlung mehrerer, Terminvorschläge über das Kontaktformular.

Informationen und Besichtigungen ohne Abschluss eines Kaufvertrages sind selbstverständlich unverbindlich und kostenfrei!

Erst bei Abschluss eines Kaufvertrags eines von uns vermittelten oder erstmalig zur Kenntnis gebrachten Objektes kann ein verbindlicher Provisionsanspruch entstehen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und einen baldigen gemeinsamen Termin.

Christian Musyl +43664 3556143

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap