

Ab sofort frei / 1 Zimmer Wohnung in 3.Bezirk



Objektnummer: 13797

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 111,19 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Gesamtmiete	734,94 €
Kaltmiete (netto)	549,75 €
Kaltmiete	668,03 €
Betriebskosten:	117,28 €
USt.:	66,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Nebojsa Sargic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 664 4786801
H +43 664 47 86 801
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von 1030 Wien!

Diese charmante Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen auf 38 m² nicht nur einen modernen Lebensstil, sondern auch die perfekte Lage für ein aktives und komfortables Stadtleben. Dieses Angebot ist sowohl für Singles als auch für Paare attraktiv, die das pulsierende Leben in Wien genießen möchten, ohne dabei auf Gemütlichkeit und Stil zu verzichten.

Die Wohnung wurde kürzlich modernisiert und besticht durch ihre ansprechende Ausstattung und ein durchdachtes Raumkonzept. Hier finden Sie genügend Platz für Ihre individuellen Wohnideen – ob Sie eine gemütliche Leseecke einrichten oder einen modernen Arbeitsplatz gestalten möchten, diese Wohnung bietet Ihnen die Flexibilität, die Sie brauchen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Profitieren Sie von einer hervorragenden Erreichbarkeit dank zahlreicher öffentlicher Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe. Busse, U-Bahnen und Straßenbahnen bringen Sie schnell und unkompliziert zu Ihrem Ziel, und der nahegelegene Bahnhof sorgt dafür, dass Sie auch über die Stadtgrenzen hinaus bestens angebunden sind.

Ab sofort frei!

Bei fragen gerne unter 0664/478 6801 anrufen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap