Stilvolle Maisonette in 1190 Wien: 228m² Luxus mit Sauna,Terrasse und Garage!



Objektnummer: 19136

Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	228,00 m²
Nutzfläche:	250,00 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m²
Kaufpreis:	1.320.000,00 €
Betriebskosten:	420,42 €

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Konsel

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien

H +43 6763505425
F +43 (0)1 2368219 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















































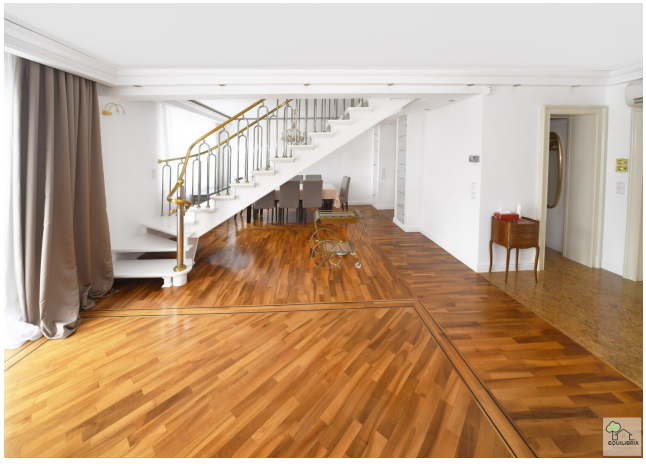
























































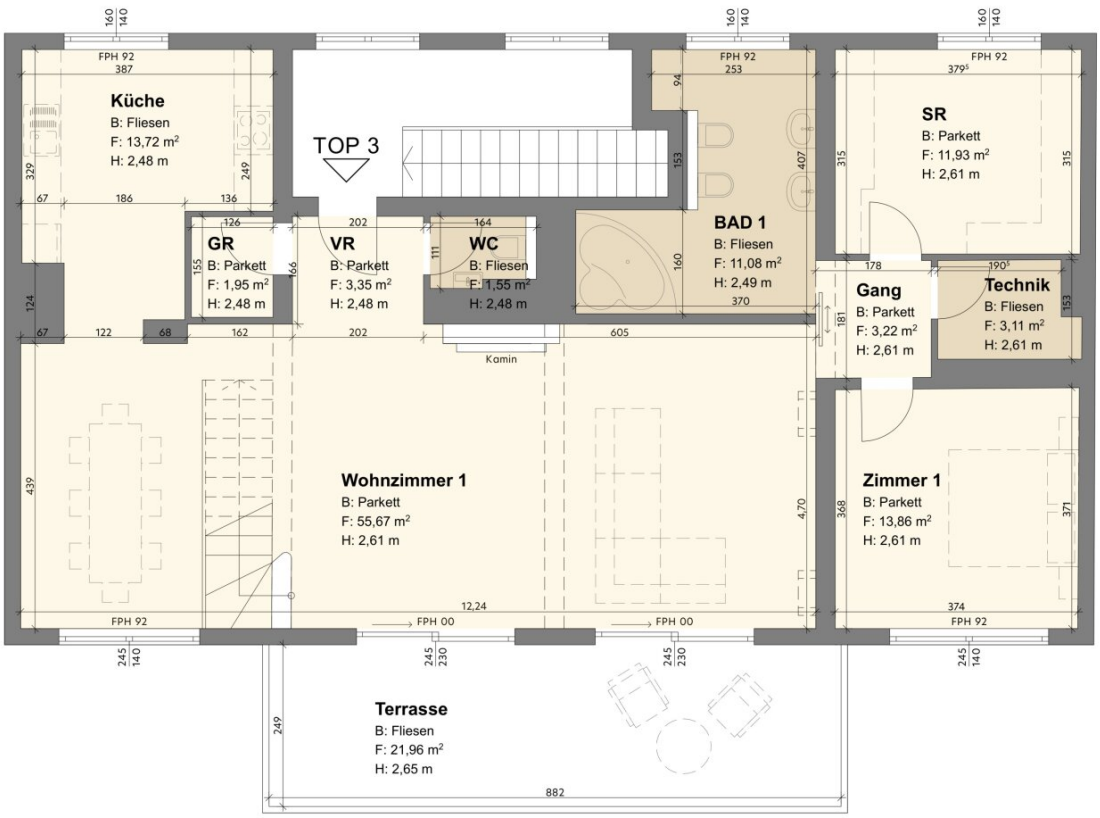












Alle Maße ohne Gewähr. Aktueller Stand kann vom behördlichen Konsens abweichen. Eine Vermessung durch einen Ziviltechniker für Vermessung hat nicht stattgefunden. Es sind Naturmaße zu nehmen bzw. zu prüfen.

Wien, 1190, Sieveringer Straße 113

MAßSTAB: 1:50

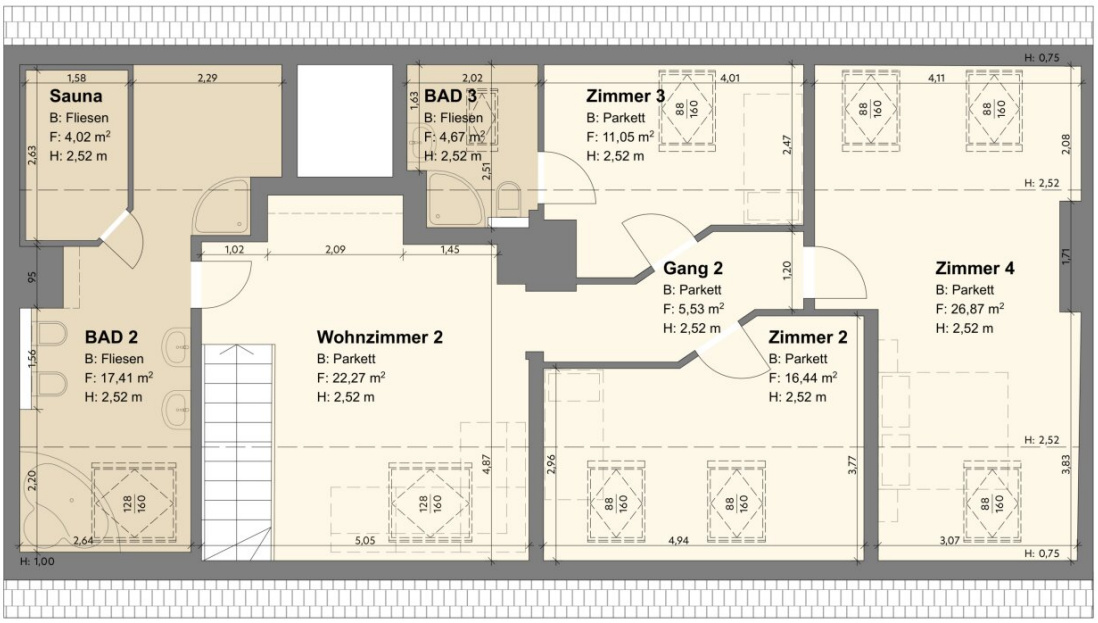
0m 0,5m 1m 1,5m 2m 2,5m 3m

STAND: 15.09.22 INDEX:

Dachgeschoß	108,26 m²
1.Obergeschoß	119,44 m²
Wohnfläche Gesamt:	227,70 m²
Terrasse:	21,96 m²

SCHÜTZ Architektur — Baurealisation

EQUILIBRIA MAKLEREI



Alle Maße ohne Gewähr. Aktueller Stand kann vom behördlichen Konsens abweichen. Eine Vermessung durch einen Ziviltechniker für Vermessung hat nicht stattgefunden. Es sind Naturmaße zu nehmen bzw. zu prüfen.

Wien, 1190, Sieveringer Straße 113, TOP 3

MAßSTAB: 1:50

0m 0,5m 1m 1,5m 2m 2,5m 3m

STAND: 15.09.22 INDEX:

Dachgeschoß	108,26 m²
1.Obergeschoß	119,44 m²
Wohnfläche Gesamt:	227,70 m²
Terrasse:	21,96 m²

SCHÜTZ Architektur — Baurealisation

EQUILIBRIA MAKLEREI

Objektbeschreibung

EINE TOPLAGE IST FÜR SIE EBENSO EIN MUSS WIE DIE NÄHE ZUR GRÜNEN LUNGE WIENS, DEM HERRLICHEN WIENERWALD?

VIEL PLATZ ZUM WOHNEN UND EINE GROSSE TERRASSE MIT FERNBLICK WÄREN PERFEKT?

WOHNUNG & HAUS:

In begehrter Lage des 19. Wiener Gemeindebezirks, in der charmanten Sieveringer Straße, gelangt diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung im zweiten Stock zum Verkauf. Auf ca. 228 m² Wohnfläche erstreckt sich ein luxuriöses Wohnkonzept mit großzügiger Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung.

Die Wohnung umfasst fünf Zimmer, eine sehr hochwertige Küche, ein einladendes Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin, das zum Verweilen einlädt. Drei stilvolle Badezimmer sowie insgesamt vier WCs sorgen für höchsten Wohnkomfort – eines der Badezimmer ist mit Sauna und Whirlpool ausgestattet und bietet Wellness auf höchstem Niveau.

Ein besonderes Highlight ist die ca. 28 m² große Terrasse, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Eine Garage ist ebenfalls im Angebot enthalten und rundet dieses exklusive Wohnobjekt perfekt ab.

AUSSTATTUNG:

. 4 WC

. 3 Bäder

. Sauna

. Whirlpool

. Alarmanlage

. Klimaanlage

. Kamin

. Garage

. Kellerraum

PREISINFORMATION:

Der Kaufpreis für diese Immobilie beträgt **EUR. 1.320.000.-**

Die laufenden monatlichen Bruttokosten betragen derzeit Brutto **Euro 420,42.-**

INTERESSE?

Für mehr Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Hr. Wolfgang Konsel gerne unter Wolfgang.konsel@equilibria.at oder 0676 350 54 25 zur Verfügung.

Wir erlauben uns auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hinzuweisen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap