

## **Für Naturliebhaber ! Idyllische Grundstücke Nähe Altenfelden**



**Objektnummer: 31463**

**Eine Immobilie von ART Immobilien eU**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4121 Altenfelden
Kaufpreis:	75.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Ingo Reiffinger**

ART Immobilien eU  
Erzherzog Eugen Straße 14  
5020 Salzburg

H +43 676 846629 205

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# **Objektbeschreibung**

**Baugrund in absolut idyllischer Naturlage !**

**Kein Bauzwang !**

Voraussichtliche Aufteilung **2 Grundstücke ca. 925 m<sup>2</sup> um je 75.000,-- €** (gesamt ca. 1852 m<sup>2</sup>, Aufteilung noch variabel )

im Preis enthalten : Aufschließung bis Grundgrenze , Beseitigung des Altbestandes + eingeebnet ! ( lt.Auskunft der Gemeinde sollen mind. 51% des Altbestandes erhalten bleiben ).

Für weitere Informationen und Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung !

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <5.000m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

### **Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap