

Haus in Taiskirchen: 160 m² Wohnfläche für 294.000 € - Ihr neues Zuhause



Objektnummer: 31540

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4753 Taiskirchen im Innkreis
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	294.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

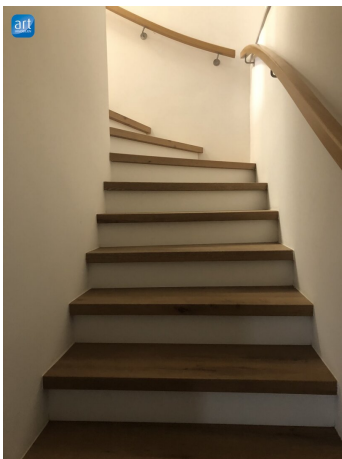


Martina Schachinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 4753 Taiskirchen im Innkreis, Oberösterreich!

Dieses Haus bietet Ihnen auf großzügigen 160 m² Fläche alles, was das Herz begehrt. Mit einem Kaufpreis von 294.000,00 €, das sowohl Familien als auch Paaren ein behagliches Zuhause bietet.

Das Haus erstreckt sich über Erd,- Obergeschoss, Keller (vollunterkellert) und Dachboden.

Direkt vom Wohn,-Essbereich im Obergeschoss gelangen Sie auf eine großzügige, neugestaltete Terrasse, die sich mit dem Garten verbindet.

Zusätzlich befinden sich im Obergeschoss noch zwei Schlafzimmer mit Balkon und ein Badezimmer welches noch fertiggestellt werden müsste!

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Räume mit Balkon, Badezimmer mit Badewanne und Fenster, WC.

Der Keller ist in zwei Räume (Heizraum, Werkraum), Bad und WC aufgeteilt mit Ausgang in den Garten vor dem Haus.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <6.500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap