

Erstbezug nach Vollrenovierung!



Objektnummer: 7939/2300161580

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1929
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,50 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86

Ihr Ansprechpartner



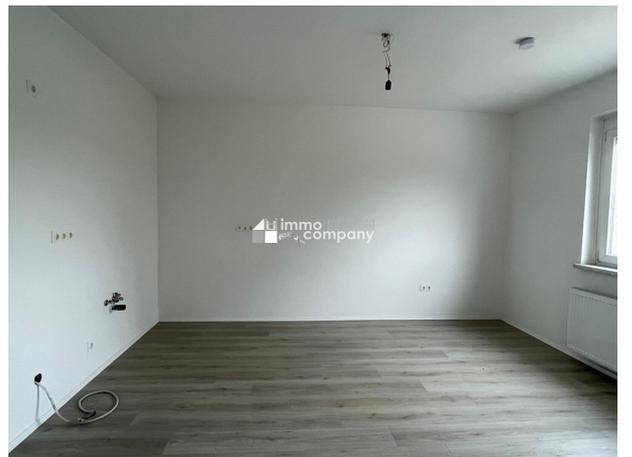
Dennis Takak

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410067

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vollrenovierte Wohnung mit ca. 68,50m² im Westen von Wr.Neustadt. Die Wohnung liegt etwas außerhalb vom Stadtkern, mit gutem Zugang zu allen öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten.

Insgesamt stehen 4 vollrenovierte Wohnung zum Verkauf:

TOP 1 ca. 84,82 m²:

- * Vorraum
- * Badezimmer mit Dusche und WC
- * Wohnzimmer
- * Kinderzimmer
- * Schlafzimmer mit Schrankraum
- * große Küche mit Essbereich

Preis: 312.559,26€

TOP 2 ca. 79,38 m²:

- * Garderobe
- * große Wohnküche
- * Vorraum
- * zwei Schlafzimmer
- * Badezimmer mit Dusche und WC

Preis: 296.563,56€

TOP 3 ca. 125,90 m²:

- * Vorraum
- * Badezimmer mit Dusche und WC
- * Kinderzimmer
- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * große Küche mit Essbereich

Preis: 449.985,80€

TOP 4 ca. 68,50 mz:

- * Vorraum
- * separates WC
- * Badezimmer mit Badewanne
- * Kinderzimmer
- * Schlafzimmer
- * Wohnzimmer
- * Küche mit Essbereich

Preis: 246.675€

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten**

Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap