

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit 21 m² Terrasse



Objektnummer: 7772/1108

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tiergartenweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	62,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
USt.:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



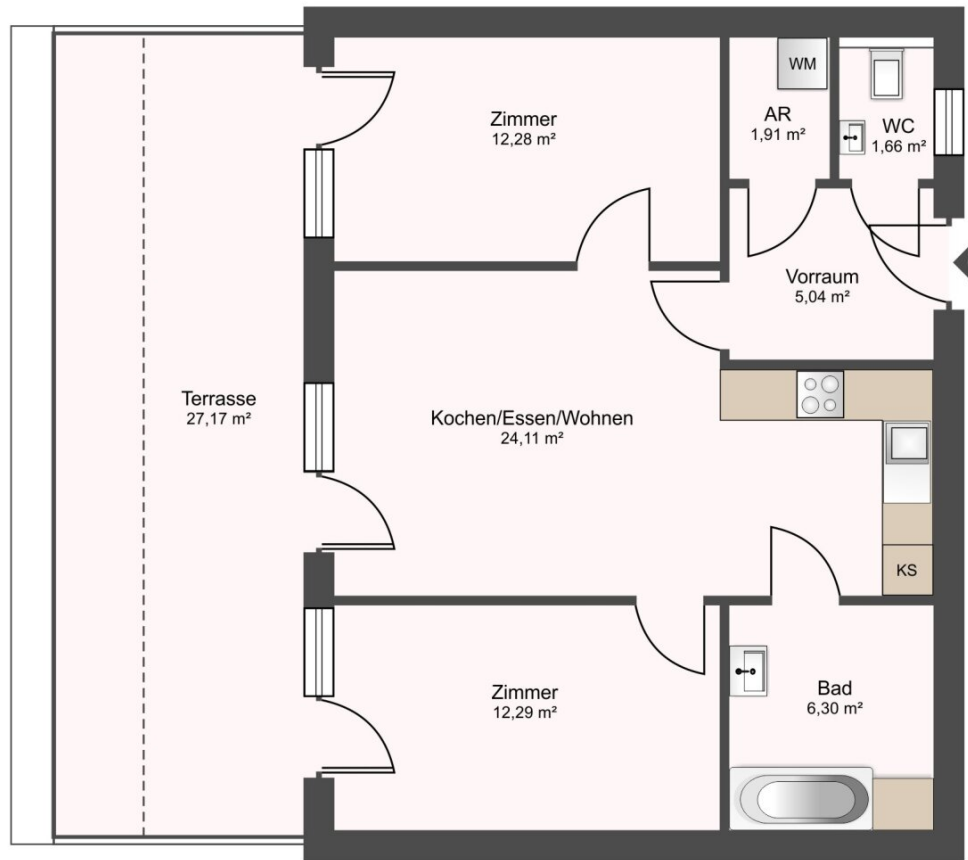
Elena Wippel

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz









Objektbeschreibung

Diese **3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss** bietet **62,90 m² Wohnfläche** und überzeugt durch eine **großzügige Terrasse mit 21,17 m²**, die viel Raum für Erholung im Freien bietet – ideal für entspanntes Outdoor-Living. Der **helle Wohn-Ess-Bereich** mit voll ausgestatteter, moderner Küche schafft ein offenes Raumgefühl. Das **Schlafzimmer** ist ruhig gelegen und funktional geschnitten. Das **Badezimmer** ist hochwertig ausgestattet und mit einem **Spiegelschrank** versehen. Eine **separate Toilette**, ein **praktischer Abstellraum**, ein **Kellerabteil** sowie ein **Tiefgaragenparkplatz** runden dieses Angebot ab.

Wohnfläche: 62,90 m²

Terrasse: 21,17 m²

Zimmer: 3

Badezimmer: 1 (mit Spiegelschrank)

Separates WC: Ja

Abstellraum: Ja

Tiefgaragenplatz: Ja

Kellerabteil: Ja

Miete: € 1.100 (inkl. Betriebskosten, exkl. Strom und Heizung)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Diese stilvolle Wohnung mit großer Terrasse bietet modernes Wohnen mit viel Freiraum – ideal für alle, die ruhig und hochwertig wohnen möchten. Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.250m

Bank <1.250m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap