

Stilvoll wohnen mit großer Terrasse in moderner Wohnanlage



Objektnummer: 7772/1110

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,16 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Elena Wippel

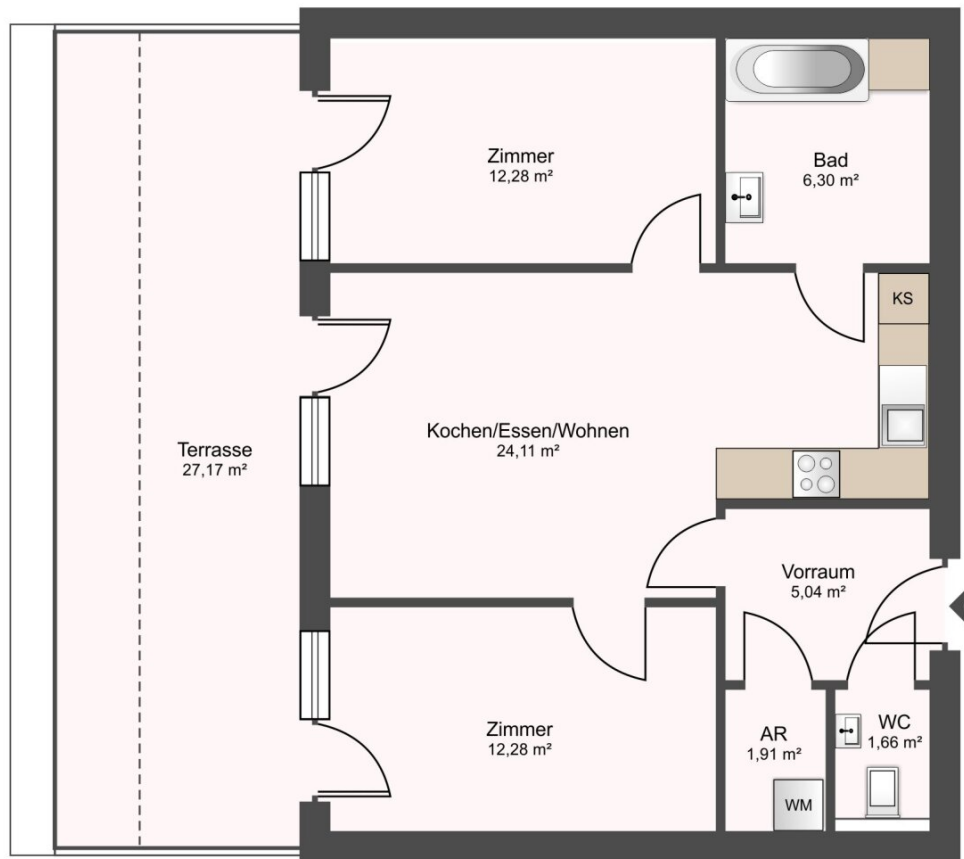
Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz

T +43 676 66 210 66
H +43 660 56 95 234









Objektbeschreibung

Das im Jahr 2022 errichtete Wohnhaus in 8055 Graz überzeugt durch moderne Architektur, hochwertige Bauweise und großzügige Außenbereiche. Die ruhige Lage mit guter Anbindung sowie die hochwertige Ausstattung machen dieses Wohnprojekt besonders attraktiv. Alle Wohnungen verfügen über eine moderne Küche, ein stilvolles Bad, einen durchdachten Grundriss und eine zugeordnete Tiefgarage. Ein Kellerabteil ist ebenfalls im Mietpreis inkludiert.

Diese **3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss** bietet **63,16 m² Wohnfläche** sowie eine **großzügige Terrasse**, die sich ideal zum Entspannen im Freien eignet. Der **helle Wohn-Ess-Bereich** mit moderner, voll ausgestatteter Küche schafft ein angenehmes Raumgefühl. Das **Schlafzimmer** ist ruhig gelegen und gut geschnitten. Das **Badezimmer** ist hochwertig ausgestattet und mit einem **Spiegelschrank** versehen. Die **Toilette ist separat begehbar**, ein **praktischer Abstellraum** sorgt für zusätzlichen Stauraum. Ein **Kellerabteil** und ein **Tiefgaragenstellplatz** sind im Mietpreis enthalten.

- Wohnfläche: 63,16m²
- Zimmer: 3
- Badezimmer: 1
- Separates WC: Ja
- Abstellraum: Ja
- Terrasse: 27,17m²
- Tiefgaragenplatz: Ja
- Kellerabteil: Ja
- Miete: € 1.100 (inkl. Betriebskosten, exkl. Strom und Heizung)

- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Diese stilvolle Terrassenwohnung bietet Ihnen Komfort, Ruhe und modernes Wohnen – ideal für Paare oder anspruchsvolle Singles. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m

Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap