

Ihr Rückzugsort im Grünen – 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenparkplatz



Objektnummer: 7772/1118

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2552 Hirtenberg
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,51 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.130,17 €
Kaltmiete (netto)	807,94 €
Kaltmiete	939,45 €
Betriebskosten:	131,51 €
Heizkosten:	72,33 €
USt.:	118,39 €

Ihr Ansprechpartner



Immventure Kundenservice

Immventure Real Estate GmbH
St. Ruprechter Straße 4
9020 Klagenfurt

T +43 676 77 27 597

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet mit 61,51 m² Wohnfläche und einem 10,47 m² großen Balkon viel Platz zum Leben und Entspannen. Der Grundriss ist funktional gestaltet, die Räume hell und gut nutzbar. WC und Bad sind getrennt – ideal für den Alltag.

Ob als erstes eigenes Zuhause oder als komfortable Wohnung für zwei – hier finden Sie Lebensqualität in angenehmer Umgebung.

Eckdaten:

- 61,51 m² Wohnfläche
- Großzügiger Balkon mit 10,47 m²
- Helles Wohnzimmer, ruhiges Schlafzimmer
- Getrenntes Bad und WC
- Inklusive Kellerabteil und Tiefgaragenplatz

Jetzt besichtigen und wohlfühlen – Ihr neues Zuhause wartet.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Straßenbahn <9.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap