Ihr Rückzugsort im Grünen – 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenparkplatz



Objektnummer: 7772/1118

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2552 Hirtenberg
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,51 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.023,41 €
Kaltmiete (netto)	715,40 €
Kaltmiete	860,61 €
Betriebskosten:	132,09 €
Heizkosten:	59,81 €
USt.:	102,99 €

Ihr Ansprechpartner



Matthias Lapornik

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz

T +43 676 58 00 874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet mit 61,51 m² Wohnfläche und einem 10,47 m² großen Balkon viel Platz zum Leben und Entspannen. Der Grundriss ist funktional gestaltet, die Räume hell und gut nutzbar. WC und Bad sind getrennt – ideal für den Alltag.

Ob als erstes eigenes Zuhause oder als komfortable Wohnung für zwei – hier finden Sie Lebensqualität in angenehmer Umgebung.

Eckdaten:

- 61,51 m² Wohnfläche
- Großzügiger Balkon mit 10,47 m²
- Helles Wohnzimmer, ruhiges Schlafzimmer
- Getrenntes Bad und WC
- Inklusive Kellerabteil und Tiefgaragenplatz

Jetzt besichtigen und wohlfühlen – Ihr neues Zuhause wartet.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap