SOFORT EINZIEHEN: Moderne Gartenwohnung in ruhiger Lage von Graz

Gartenanteil

Objektnummer: 7772/1123

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

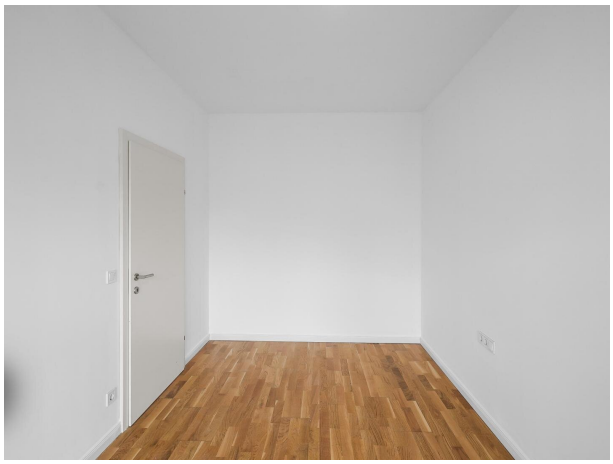
Adresse	Tiergartenweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	63,33 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
USt.:	100,00 €
Provisionsangabe:	

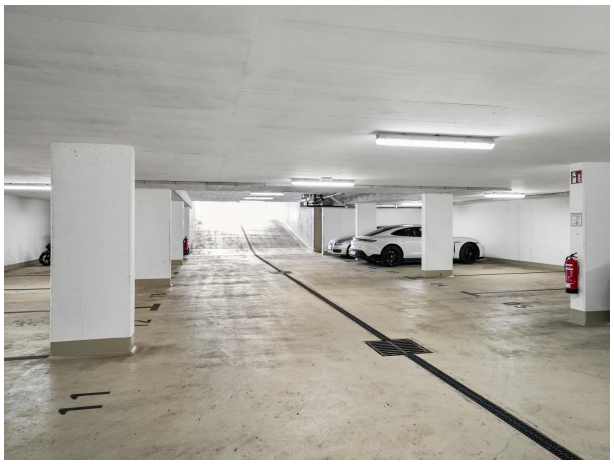
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

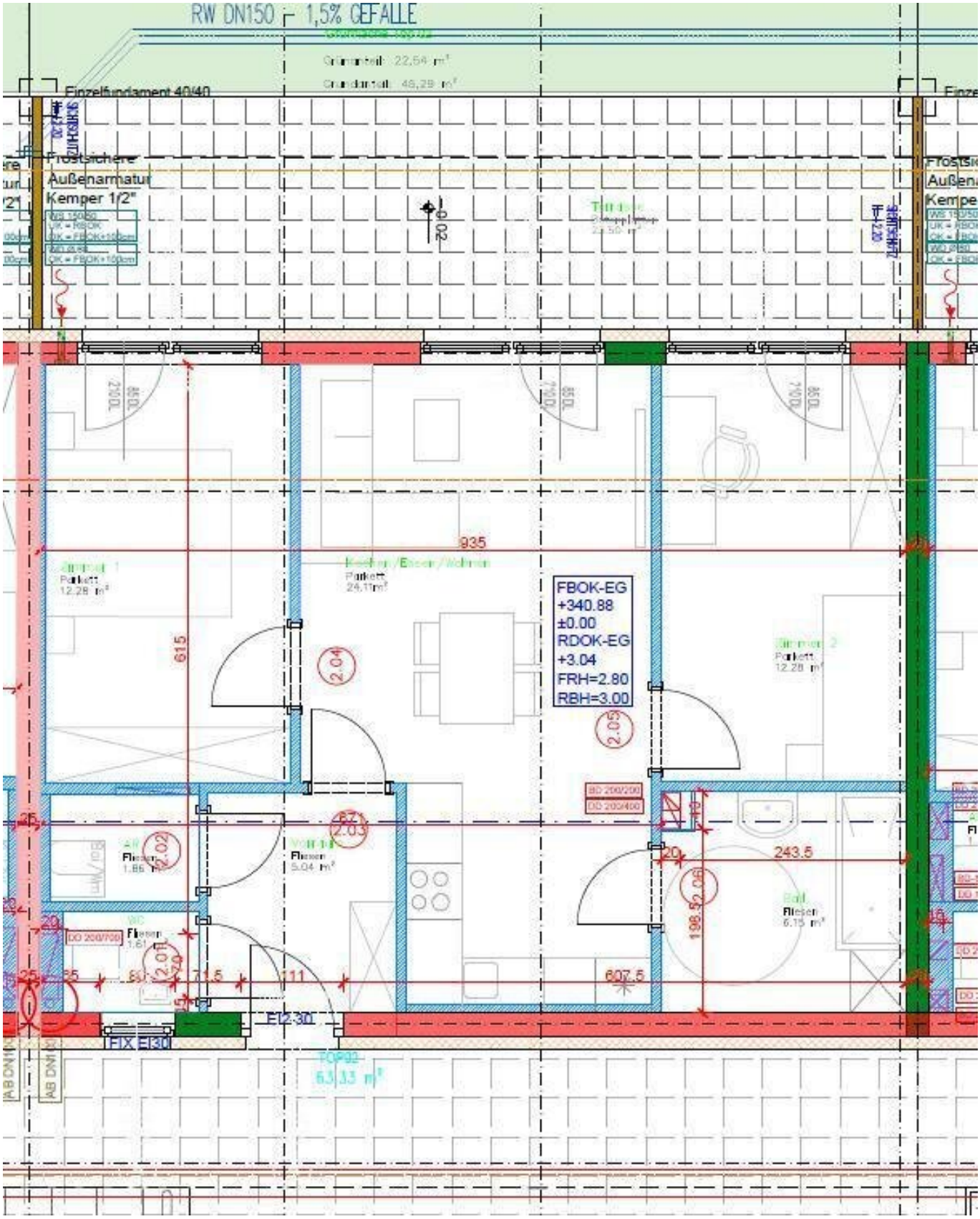
Ihr Ansprechpartner

Elena Wippel

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz






RW DN150 – 1,5% GEFALLE
Grünanteil: 22,54 m²
Grundanteil: 48,29 m²
Einzelfundament 40/40
Frostsichere
Außenarmatur
Kemper 1/2"
Terrasse
935
615
Parkett
12.28 m²
Parkett
24.11m²
FBOK-EG
+340.88
±0.00
RDOK-EG
+3.04
FRH=2.80
RBH=3.00
2.04
2.05
2.02
2.03
2.01
2.06
Flieser
1.86 m²
Flieser
5.04 m²
Flieser
1.61
Flieser
6.15 m²
243.5
198.5
607.5
71.5
111
EI2-30
FIX EI30
TOP02
63.33 m²

Objektbeschreibung

Das im Jahr 2022 errichtete Wohnhaus überzeugt mit moderner Architektur, hochwertiger Bauweise und großzügigen Außenbereichen. Alle Wohnungen sind mit stilvollen Küchen, modernen Badezimmern und gut durchdachten Grundrissen ausgestattet. Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein eigenes Kellerabteil sind bereits in der Miete inkludiert.

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und bietet 63.33 m² Wohnfläche. Der große Wohn-Ess-Bereich schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet direkten Zugang zur Terrasse mit Eigengarten. Die moderne Küche ist bereits voll ausgestattet. Das Badezimmer überzeugt mit einer hochwertigen Ausstattung, eine separate Toilette sorgt für zusätzlichen Komfort. Ein praktischer Abstellraum bietet weiteren Stauraum. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz sind ebenfalls inkludiert.

Wohnfläche: 63.33 m²

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Separates WC: Ja

Abstellraum: Ja

Tiefgaragenplatz: Ja

Kellerabteil: Ja

Miete: € 1100 (inkl. Betriebskosten, exkl. Heizung & Strom)

Haben Sie Interesse? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.250m
Bank <1.250m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap