

**Altstadtflair in der Thermenstadt Bad Radkersburg | ZUR
MIETE | *** 1 Monat MIETFREI *****



Wohnbereich eingerichtet

Objektnummer: 7585/19549

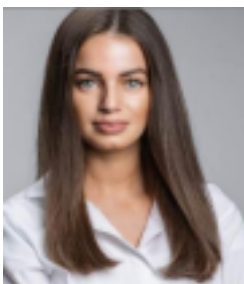
Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Baujahr:	1772
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,17 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,68 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Gesamtmiete	992,91 €
Kaltmiete (netto)	529,13 €
Kaltmiete	770,91 €
Betriebskosten:	158,23 €
Heizkosten:	120,76 €
USt.:	101,24 €
Provisionsangabe:	

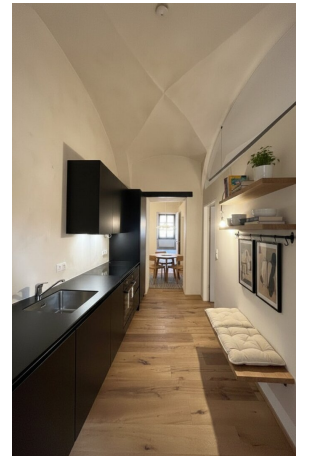
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG









1.OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Inmitten der ältesten und mediterransten Thermenstadt in Bad Radkersburg erstreckt sich dieses wunderschöne Gebäude. Umrundet von der traumhaften Kulisse des Altstadtflairs.

Treten Sie herein, in diese umwerfende Kulisse dieses mediterranen Gebäudes inmitten der Thermenstadt Bad Radkersburg!

Zur **Vermietung** gelangt diese lichtdurchflutete, wunderschöne 85,17m² Wohnung. Vom Eingangsbereich gelangen Sie direkt zum Wohnbereich und weiter zur vollwertig ausgestatteten Einbauküche. Vom Wohn- Essbereich aus, kommen Sie in das jeweilige Schlafzimmer, sowie zum Badezimmer samt WC, Waschbecken und einer Duschkabine. Die mediterrane kleine Loggia lädt an warmen Sommernächten zum verweilen ein. **Highlight** dieser Wohnung ist insbesondere das unglaubliche Deckengemälde, hier war der Erhalt dieses altertümlichen Gemäldes in Vordergrund, welches der Wohnung einen mediterranen und unwiderstehlichen Flair geben.

Besonderheiten dieser Wohnung

- 2-Zimmerwohnung
- voll ausgestattete Einbauküche
- Loggia
- moderner Wohnkomfort mit Fußbodenheizung und nachhaltiger Bauweise
- große Fenster für lichtdurchflutete Wohnräume
- hochwertige Eichendielenböden
- Zugang zum Gemeinschaftsgarten
- die Parktherme, sowie Hauptplatz sind in wenige Gehminuten erreichbar

Die Wohnung ist ab SOFORT bezugsfertig! *** 1. Monat Mietfrei ***

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap