

**Charmanter Weinkeller inkl. Freifläche in Waidendorf – Ihr
Projekt für nur 19.490 €!**



Weinkeller

Objektnummer: 6547/3720

Eine Immobilie von CPS Immobilien Sezgin e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2263 Waidendorf
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Nutzfläche:	40,00 m ²
Kaufpreis:	19.490,00 €
Kaufpreis / m²:	487,25 €
Betriebskosten:	10,00 €
USt.:	1,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



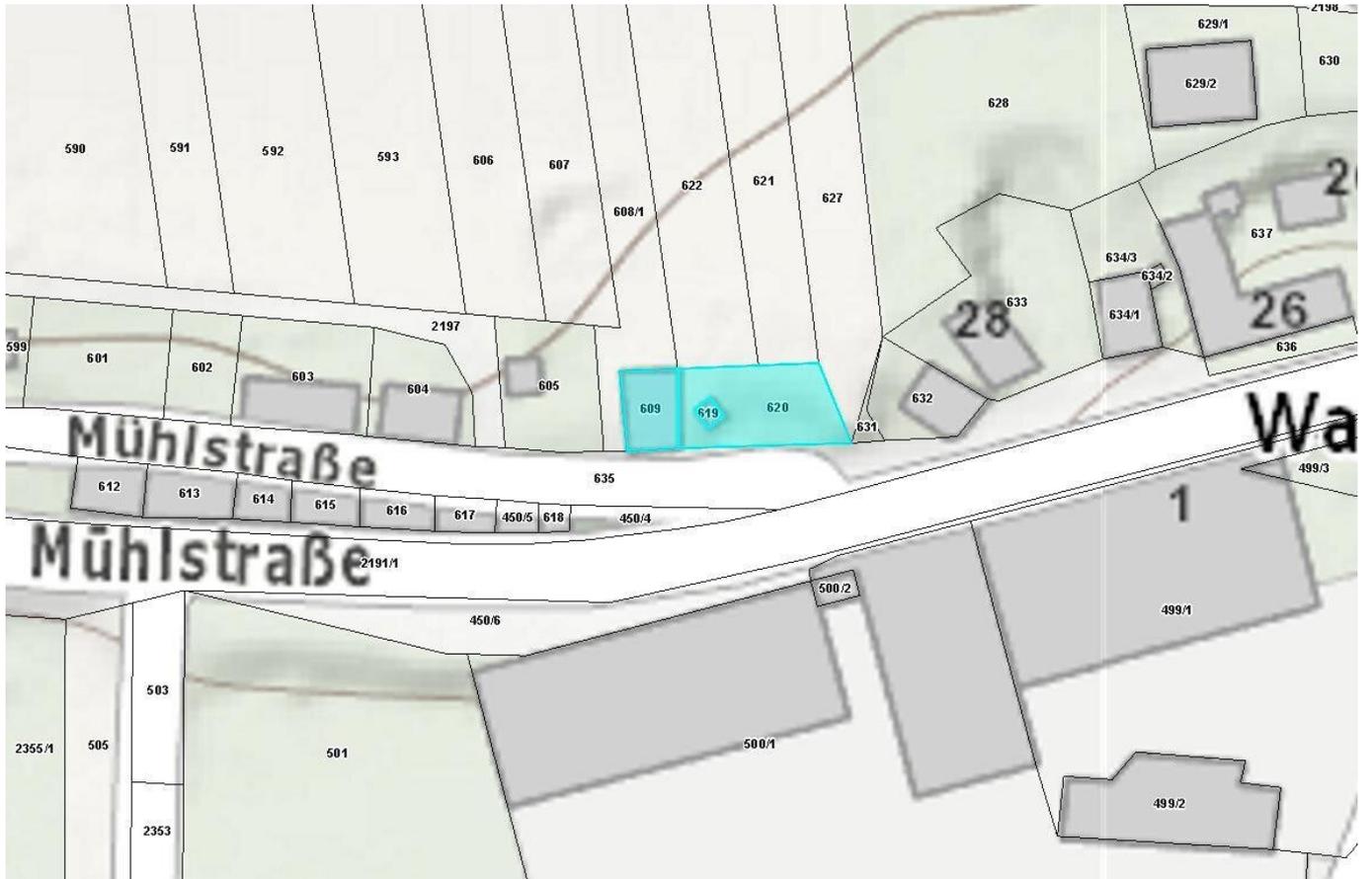
Rene Sezgin

TRUE Immobilien GmbH & Co KG
Freiheitssiedlung Block I 23a
2285 Leopoldsdorf im Marchfeld

H +43 660 406 36 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser:

- **Weinkeller mit Freifläche**
- **Nutzfläche** von rund **40 m²**
- **Grundstücksfläche** von rund **241 m²**
- **Erdkeller** vorhanden
- **Einfahrtstor / Eingangstor**
- **Stromanschluss vorhanden**

Infrastruktur

In Waidendorf steht Ihnen ein Kindergarten zur Verfügung.

Im Ortszentrum von Dürnkrot (4 Autominuten entfernt) ist ein Kindergarten, sowie Volksschule, welche gemeinsam auf Ihre Jüngsten spezialisiert sind.

Das Shoppingcenter G3 ist in nur rund 35 Autominuten entspannt erreichbar.

Die Ortschaft Mistelbach ist in nur 25 Autominuten erreichbar, wo Ärzte, Schulen, viele Einkaufsmöglichkeiten vorhanden sind. Ebenso ein Freibad und das Landeskrankenhaus Mistelbach.

Verkehrsanbindung

Bus 522: Gänserndorf Bahnhof (Zuganbindung nach Wien) - **Waidendorf** - Dürnkrot

Bus 536: Dürnkrot Bahnhof (Zuganbindung nach Wien) - **Waidendorf** - Gänserndorf Bahnhof
- Schönkirchen Reyersdorf

Bus 565: Mistelbach Bahnhof (Zuganbindung nach Wien) - **Waidendorf** - Dürnkrot

Finanzierungshilfe wird geboten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <3.000m

Post <2.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap