Charmanter Weinkeller inkl. Freifläche in Waidendorf – Ihr Projekt für nur 19.490 €!

Weinkeller

Objektnummer: 6547/3720

Eine Immobilie von CPS Immobilien Sezgin e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2263 Waidendorf
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Nutzfläche:	40,00 m²
Kaufpreis:	14.490,00 €
Kaufpreis / m²:	362,25 €
Betriebskosten:	10,00 €
USt.:	1,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

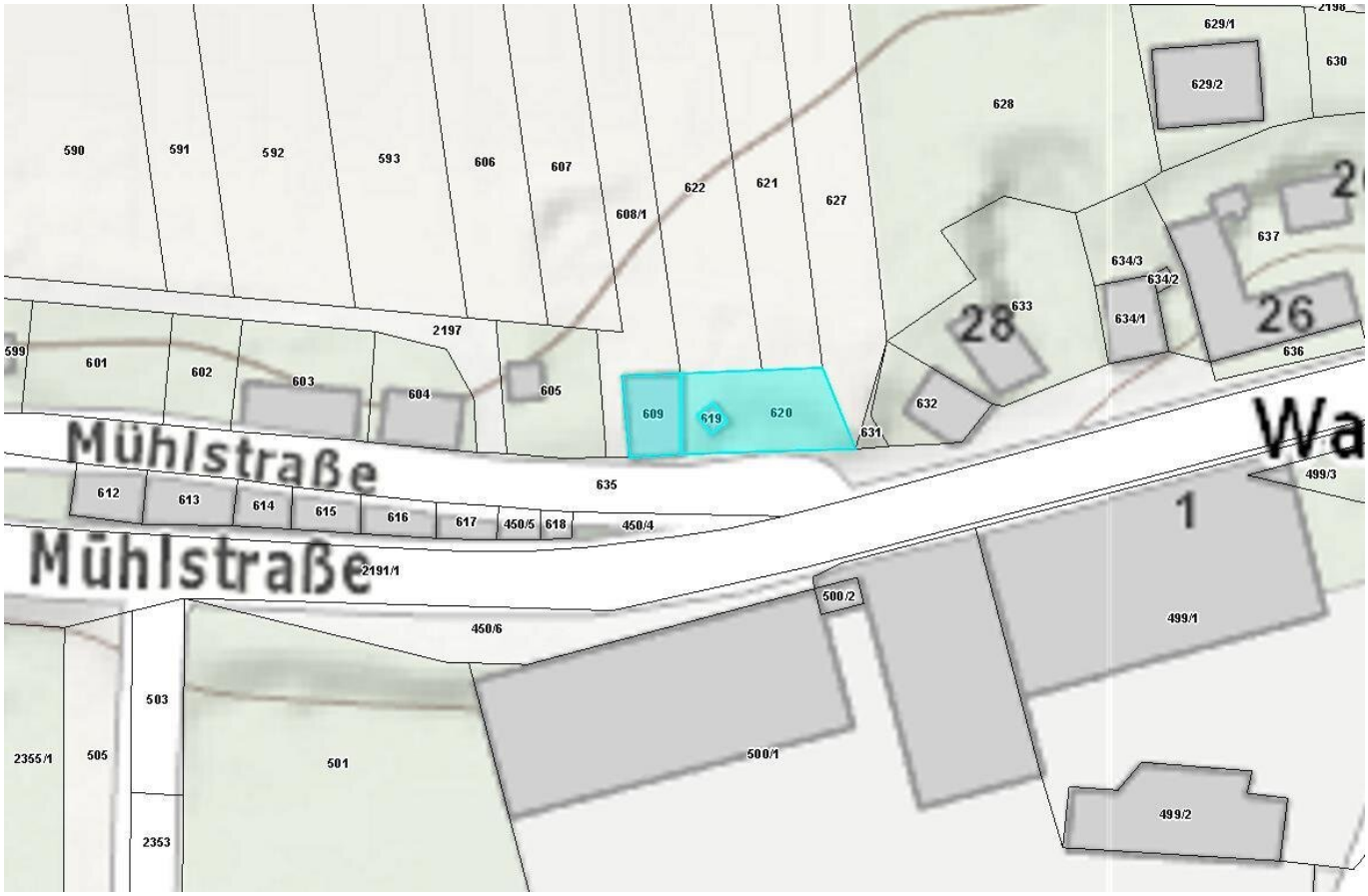
Ihr Ansprechpartner

Rene Sezgin

TRUE Immobilien GmbH & Co KG
Freiheitssiedlung Block I 23a
2285 Leopoldsdorf im Marchfeld

H +43 660 406 36 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


590
591
592
593
606
607
608/1
622
621
627
628
629/1
629/2
630
637
634/3
634/2
633
634/1
28
26
636
2197
599
601
602
603
604
605
609
619
620
631
632
Mühlstraße
635
612
613
614
615
616
617
450/5
618
450/4
499/3
1
Mühlstraße
2191/1
500/2
450/6
499/1
503
2355/1
505
501
500/1
499/2
2353

Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser:

- **Weinkeller mit Freifläche**
- **Nutz**fläche von rund **40 m²**
- **Grundstücksfläche** von rund **241 m²**
- **Erdkeller** vorhanden
- **Einfahrtstor / Eingangstor**
- **kein Strom, Wasser und Kanalanschluss**

Infrastruktur

In Waidendorf steht Ihnen ein Kindergarten zur Verfügung.

Im Ortszentrum von Dürnkrut (4 Autominuten entfernt) ist ein Kindergarten, sowie Volksschule, welche gemeinsam auf Ihre Jüngsten spezialisiert sind.

Das Shoppingcenter G3 ist in nur rund 35 Autominuten entspannt erreichbar.

Die Ortschaft Mistelbach ist in nur 25 Autominuten erreichbar, wo Ärzte, Schulen, viele Einkaufsmöglichkeiten vorhanden sind. Ebenso ein Freibad und das Landesklinikum Mistelbach.

Verkehrsanbindung

Bus 522: Gänserndorf Bahnhof (Zuganbindung nach Wien) **- Waidendorf -** Dürnkrut

Bus 536: Dürnkrut Bahnhof (Zuganbindung nach Wien) **- Waidendorf -** Gänserndorf Bahnhof - Schönkirchen Reyersdorf

Bus 565: Mistelbach Bahnhof (Zuganbindung nach Wien) **- Waidendorf -** Dürnkrut

Finanzierungshilfe wird geboten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap