Außergewöhnliche Büroräumlichkeiten mit Gewölben – direkt in der Fußgängerzone von Eisenstadt



Objektnummer: 6291/3264

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Nutzfläche:	120,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 157,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaltmiete (netto)	888,00 €
Kaltmiete	1.046,40 €
Betriebskosten:	158,40 €
USt.:	209,28 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


CHOISE













Objektbeschreibung

Arbeiten mit Stil – im Herzen der Altstadt!

Zur Vermietung stehen einzigartige Büroräumlichkeiten mit historischem Flair inmitten der Eisenstädter Fußgängerzone. Die charmanten Gewölbedecken schaffen eine besondere Atmosphäre und verbinden stilvolle Altbauelemente mit moderner Funktionalität – ideal für Kanzleien, Kreativbüros oder Agenturen.

NUTZFLÄCHE: ca. 120 m²

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, 3 Büroräume, Teeküche, WC, Abstellraum

HEIZUNG: Zentralheizung

HWB: 157,4 kWh/m²a **fGEE:** 1,41

monatliche MIETE: € 888,--

zuzüglich € 158,40,-- Betriebskosten + 20 % UST.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <750m
Klinik <7.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap