

Top-Geschäftslokal in stark frequentierter Lage am Esterhazyplatz zu vermieten



Objektnummer: 6291/3263

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Esterhazyplatz
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Nutzfläche:	85,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.115,00 €
Kaltmiete	1.349,00 €
Betriebskosten:	234,00 €
USt.:	269,80 €
Provisionsangabe:	

5.200 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

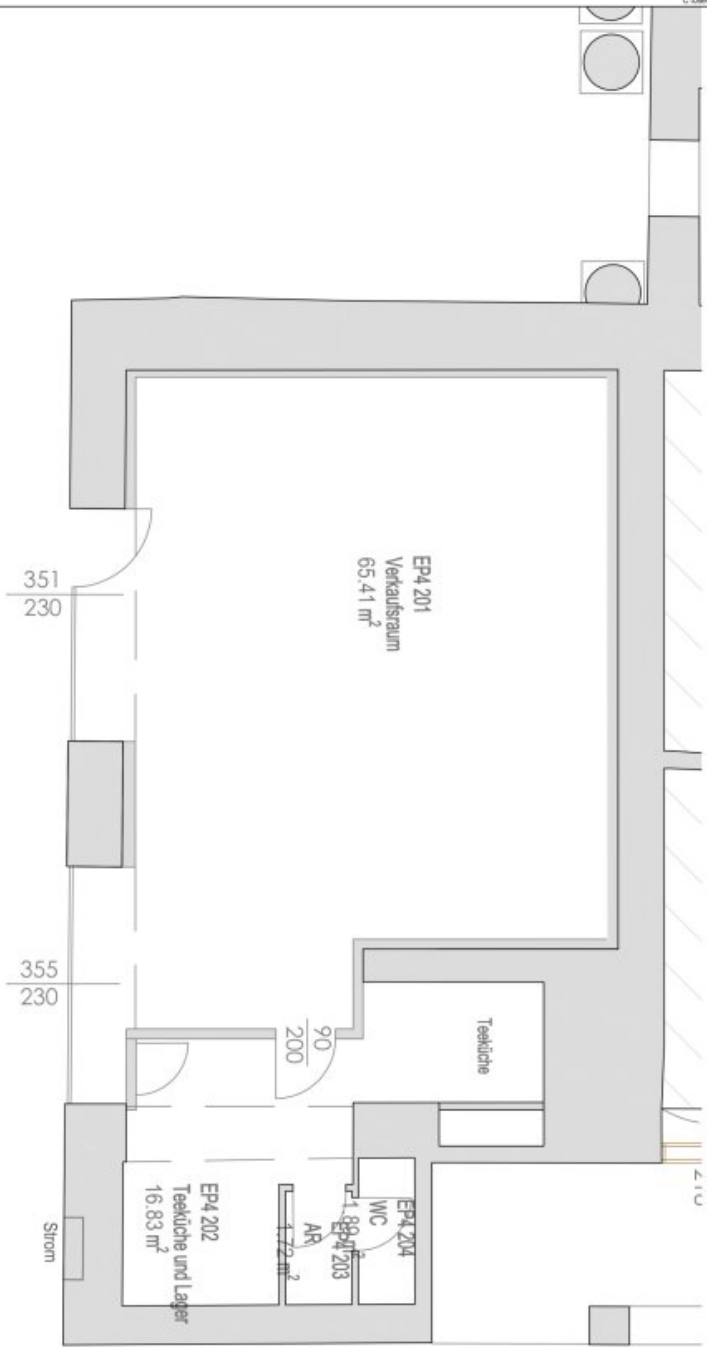
T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Client:		Exploiter:		Project:		Description:		PR NR	
Stallungen Eisenstadt		Coloma Development GmbH & Co KG		Grundriss EP4 - TOP 1		Grundriss EP 5.3. OG		PR NR	
1000 Eisenstadt		1000 Eisenstadt						PR NR	
								GEZ	
								MASS	
								DATUM	



Objektbeschreibung

Attraktive Geschäftsfläche im Herzen von Eisenstadt zu vermieten!

Direkt am beliebten Esterházyplatz, in unmittelbarer Nähe zum Schloss Esterházy und der Fußgängerzone, steht ein vielseitig nutzbares Geschäftslokal zur Verfügung. Die Lage bietet hohe Sichtbarkeit und Frequenz – ideal für Einzelhandel, Dienstleister, Büro oder Schauraum.

- Helle, einladende Verkaufsfläche mit großer Auslagenfront
- Zentrale Innenstadtlage mit hoher Fußgängerfrequenz
- Touristisch stark frequentiertes Umfeld
- Perfekte Sichtbarkeit und Werbewirkung durch Schaufenster zur Platzseite
- Klimatisiert

NUTZFLÄCHE: ca. 85 m²

RÄUMLICHKEITEN: großer Verkaufsraum, Teeküche, Lager, WC;

monatliche MIETE: € 1.115,--

zuzüglich € 234,-- Betriebskosten + 20 % UST.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <1.000m

Universität <750m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap