

**großzügige Büroräumlichkeiten in einem wunderschönen
historischen Gebäude zu vermieten**



Objektnummer: 6291/3261

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Esterhazystraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Nutzfläche:	119,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 124,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaltmiete (netto)	952,00 €
Kaltmiete	1.150,00 €
Betriebskosten:	198,00 €
USt.:	230,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

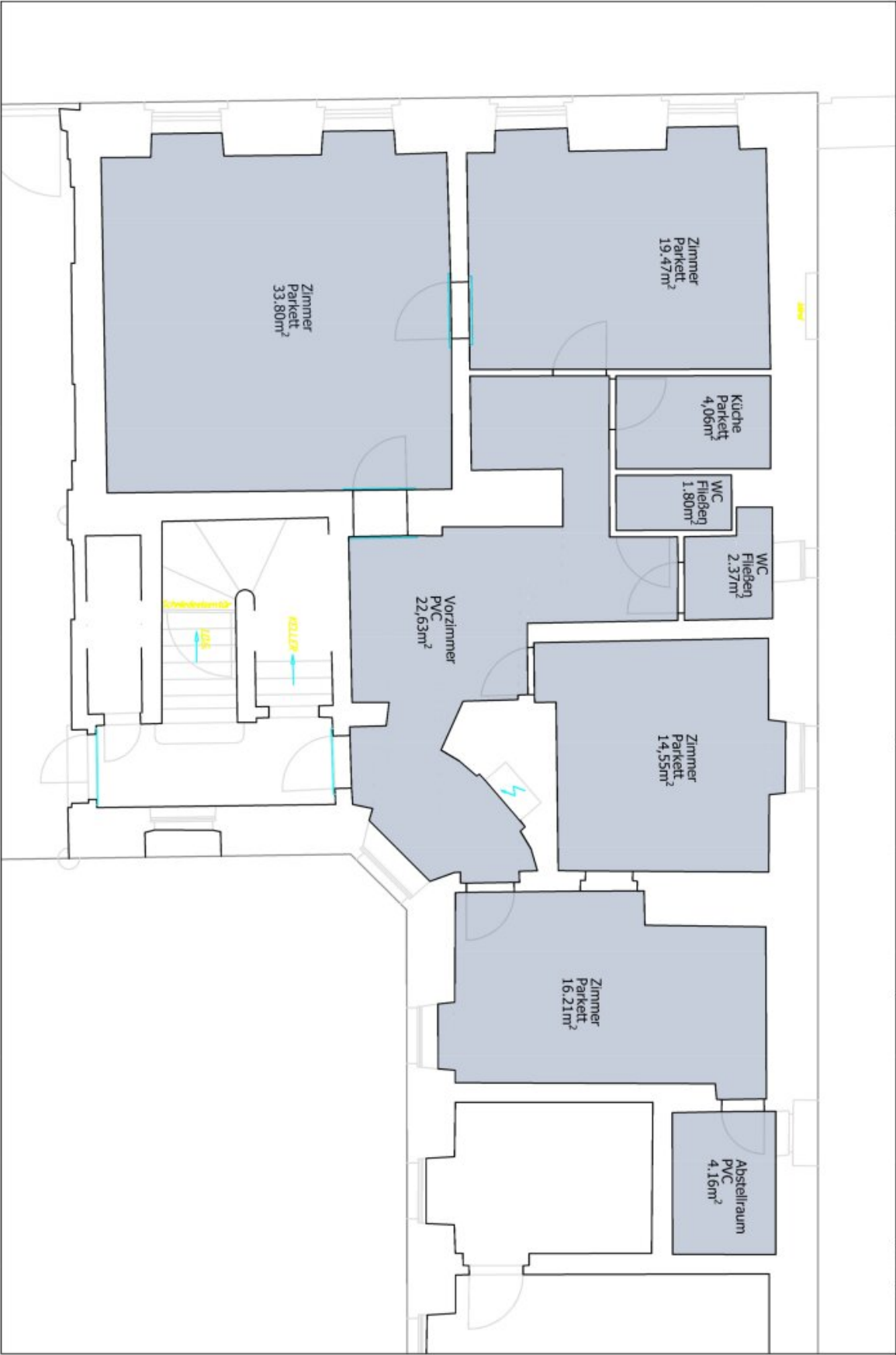
T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

NUTZFLÄCHE: ca. 120 m²

RÄUMLICHKEITEN: [Vorraum, 4 Büroräume, Küche, Abstellraum, WC Anlagen;](#)

HEIZUNG: Zentralheizung

HWB: 124,8 kWh/m²a **fGEE:** 1,80

Zur Vermietung gelangt ein attraktives Büro in bester Lage direkt in der Esterhazystraße – nur wenige Schritte vom Zentrum Eisenstadts entfernt.

Diese Räumlichkeit befindet sich in einem repräsentativen Gebäude mit idealer Infrastruktur und eignet sich perfekt für Unternehmen und Kanzleien

monatliche MIETE: € 952,--

zuzüglich € 198,-- Betriebskosten + 20 % UST.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <6.750m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <1.000m

Universität <750m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <750m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.750m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap