

**Wo wohnen wie Uraub ist ! Sehr gepflegte
Maisonettenwohnung / Eckreihenhausfeeling mit riesiger
Sonnenterasse**



Objektnummer: 4353/202

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6314 Wildschönau
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	116,44 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	107,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,60
Kaufpreis:	539.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.628,99 €
Betriebskosten:	370,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH
Pairfeld 40
6264 Fügenberg

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier eine sehr große ,gepflegte Maisonettenwohnung mit einem Feeling von einem Eckreihenhaus .

Highlights des Objektes:

Absolut sonnige Ruhelage

Obergeschoß :

riesige Sonnenterasse mit Traumaussicht

moderne hochwertige Einbauküche vom Tischler

wunderschöner Wintergarten

modernes helles Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kaminofen

Gäste WC und Flur

Erdgeschoß :

neuwertiges und hochwertiges Badezimmer

großes Elternschlafzimmer mit Schrankraum (dieses kann auch als Büro oder separates Zimmer genutzt werden)

sehr schönes großes Kinderzimmer

Stiegenraum / Garderobe

schöne Diele als Hobby- oder Fitnessraum

Terrasse und kleiner Garten

riesige Einzelgarage welche zusätzlich als Hobbyraum / Werkstätte genutzt werden kann.

neuwertige Pelletsheizung in der kleinen Wohnanlage !

Überzeugen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap