Helle 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in Henndorf am Wallersee

Objektnummer: 619

Eine Immobilie von Vorderegger Developments GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5302 Henndorf am Wallersee
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	80,55 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	1.295,00 €
Kaltmiete (netto)	930,91 €
Kaltmiete	1.177,27 €
Betriebskosten:	246,36 €
USt.:	117,73 €

Provisionsangabe:

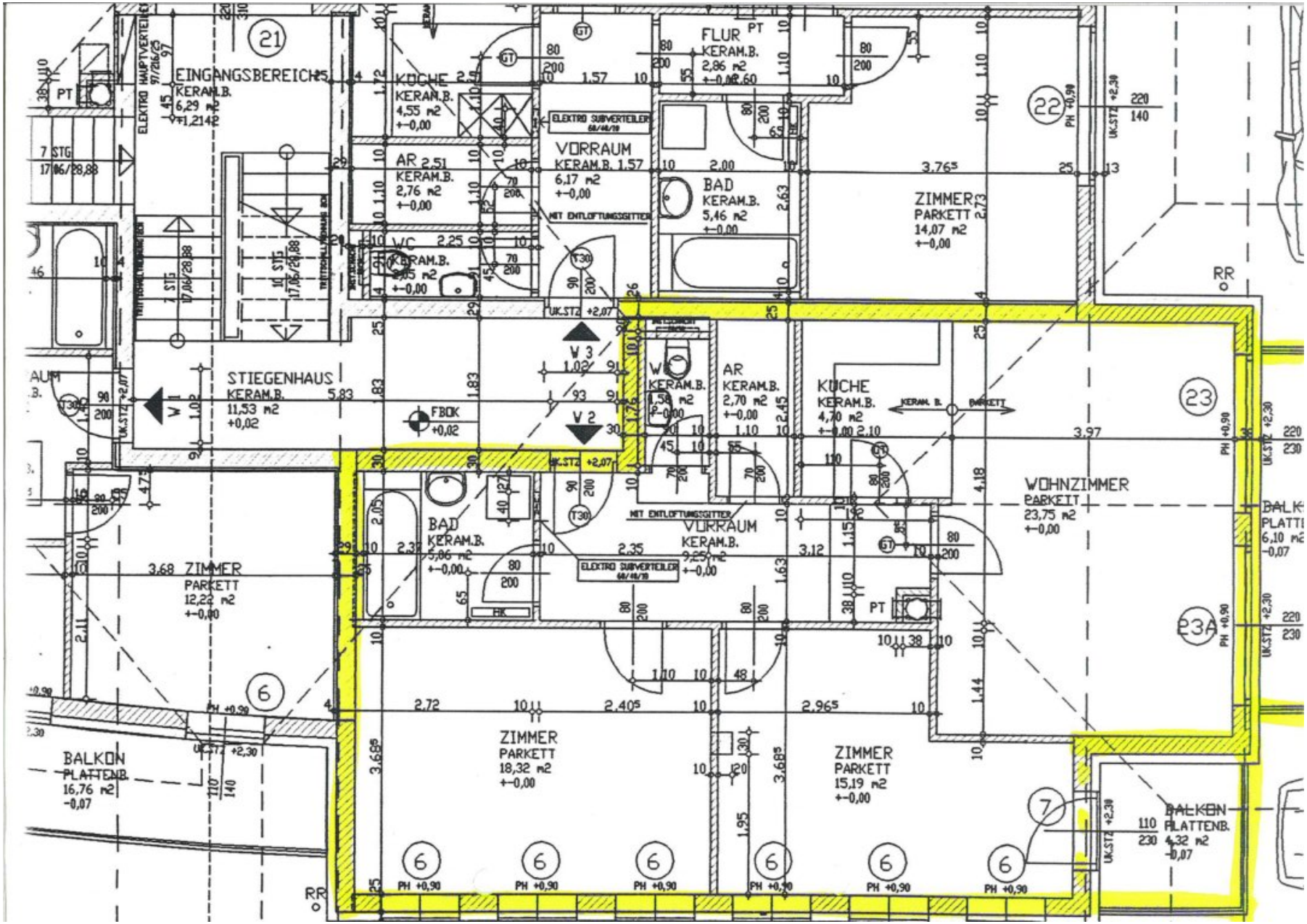
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Philomena Stanggassinger

VO Immobilien
Münchner Bundesstraße 110
5020 Salzburg

°C
RaumKlimaService
Ihr Experte für
Kälte-, Klima- &
Wärmepumpentechnik


21
EINGANGSBEREICH
KERAM.B.
6,29 m2
+1,2142
KÜCHE
KERAM.B.
4,55 m2
+-0,00
AR 2,51
KERAM.B.
2,76 m2
+-0,00
WC 2,25
KERAM.B.
1,85 m2
+-0,00
VORRAUM
KERAM.B. 1,57
6,17 m2
+-0,00
FLUR
KERAM.B.
2,86 m2
+-0,00
BAD
KERAM.B.
5,46 m2
+-0,00
ZIMMER
PARKETT
14,07 m2
+-0,00
22
STIEGENHAUS
KERAM.B.
11,53 m2
+0,02
W 1
W 2
W 3
FBOK
+0,02
WC
KERAM.B.
1,58 m2
+-0,00
AR
KERAM.B.
2,70 m2
+-0,00
KÜCHE
KERAM.B.
4,70 m2
+-0,00
23
WOHNZIMMER
PARKETT
23,75 m2
+-0,00
BALKON
PLATTENB.
6,10 m2
-0,07
23A
BAD
KERAM.B.
5,06 m2
+-0,00
VORRAUM
KERAM.B.
9,25 m2
+-0,00
ZIMMER
PARKETT
12,22 m2
+-0,00
6
ZIMMER
PARKETT
18,32 m2
+-0,00
ZIMMER
PARKETT
15,19 m2
+-0,00
7
BALKON
PLATTENB.
16,76 m2
-0,07
BALKON
PLATTENB.
4,32 m2
-0,07
ELEKTRO SUBVERTEILER
MIT ENTLÜFTUNGSGITTER
ELEKTRO HAUPTVERTEILER
7 STG
10 STG
RR
PT
GT
HK
PH +0,90
UK.ST2 +2,30
UK.ST2 +2,07

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Wohnhauses in Henndorf am Wallersee, Salzburg, und bietet auf rund 80,55 m² eine gut durchdachte Raumaufteilung. Besonders hervorzuheben sind die zwei Balkone, die zusätzlichen Freiraum im Alltag schaffen und einen schönen Blick ins Grüne sowie auf die umliegende Berglandschaft bieten.

Die Wohnung ist sehr hell und überzeugt durch große Fensterflächen, die für viel Tageslicht und eine freundliche Wohnatmosphäre sorgen. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bietet ausreichend Platz für gemütliches Beisammensein.

Ein großzügiges Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ab. Ein eigener Parkplatz ist ebenfalls im Preis inbegriffen, sodass auch das Thema Parken bequem gelöst ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.