169,5 m² Praxisfläche in Kühnsdorf – Empfang, Behandlung & Beratung



Aussenansicht

Objektnummer: 545

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9125 Kühnsdorf
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	169,50 m²
Nutzfläche:	169,50 m²
Kaltmiete (netto)	1.590,00 €
Kaltmiete	1.590,00 €
USt.:	318,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








10:38




























PATIENTEN-WC









IMMOBILIE VIRTUELL ERLEBEN

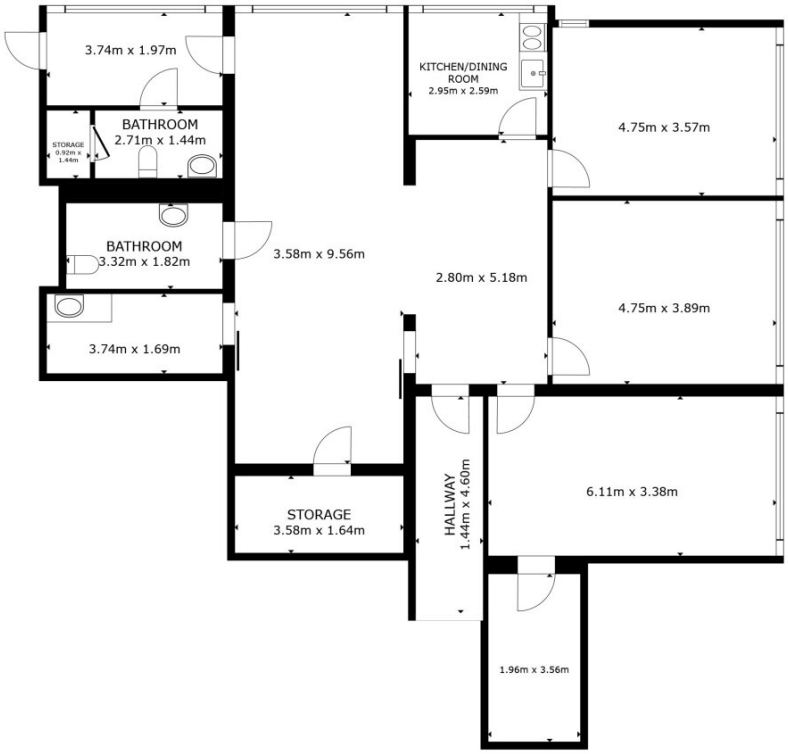
3D-RUNDGANG

OBJEKT-NR. 545

QR-Code mit dem Smartphone scannen
und die Immobilie bequem online besichtigen.

JETZT VIRTUELL BESICHTIGEN

IMMOTRUST | DEIN SORGLOSMAKLER IN KÄRNTEN



FLOOR PLAN

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR PLAN 169.5 m²
TOTAL : 169.5 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

IMMOTRUST
Vertrauen verbindet

Objektbeschreibung

Ein gemeinsamer Standort für Ihre Praxis oder Ihr therapeutisches Team. Diese rund 169,5 m² große Einheit im Gesundheitszentrum Kühnsdorf bietet bereits eine Raumstruktur für Empfang, Behandlung, Beratung und Organisation.

Vorhandenes Raumangebot

- Empfangs- und Wartebereich
- Mehrere separat nutzbare Behandlungs- beziehungsweise Beratungsräume
- Sanitärbereiche und Teeküche
- Funktionsraum sowie Lager- und Nebenflächen

Die Aufteilung ist für eine Praxisgemeinschaft, Therapie oder Beratung interessant. Getrennte Räume ermöglichen persönliche Gespräche, während Empfang und Nebenflächen gemeinsam organisiert werden können.

Dieses Angebot betrifft vorrangig die gesamte Einheit. Einzelräume oder Teilflächen sind gesondert zu vereinbaren. Eignung, erforderliche Anpassungen und berufsspezifische Voraussetzungen sind anhand Ihrer konkreten Tätigkeit zu prüfen.

Ausgewiesene Nettomiete: 1.590 € monatlich. Die vollständige Kostenaufstellung einschließlich Umsatzsteuer, allfälliger Nebenkosten und Vertragsnebenkosten erhalten Sie auf Anfrage.

Beschreiben Sie uns kurz Ihr Nutzungskonzept. Gerne übermitteln wir den Grundriss, ermöglichen einen ersten Eindruck im 3D-Rundgang und vereinbaren eine Besichtigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap