

**1220 Wien Erzherzog Karl Straße - zentral gelegene 2
Zimmerwohnung mit zusätzlichem Raum am Dachboden**



Objektnummer: 3551

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erzherzog-Karl-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,68 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,61 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Gesamtmiete	608,81 €
Kaltmiete (netto)	608,81 €
Kaltmiete	608,81 €

Ihr Ansprechpartner

Cafer Cakir

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

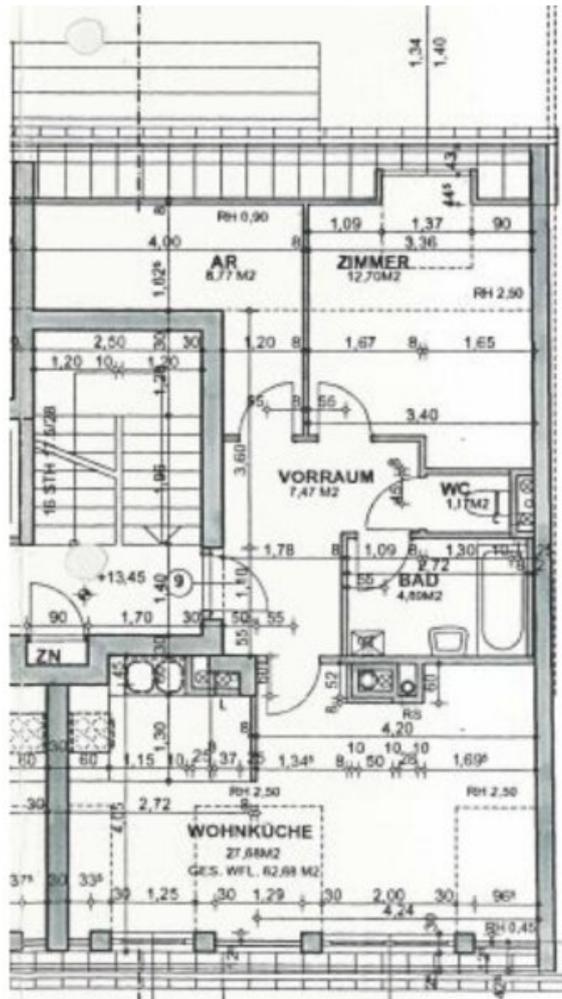
T +4319823601636
H 0676/3081378

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Unsere schöne 2 Zimmerwohnung bietet Ihnen ca. 63m² Wohnfläche. Aufgrund der Größe ist die Wohnung hervorragend für Singles oder Paare geeignet.

Das Highlight dieser Wohnung ist ein zusätzlicher Raum am Dachboden mit ca. 43m², welcher vielseitig einsetzbar ist.

Das Wohnzimmer ist sehr geräumig angelegt, der Küchenbereich fügt sich harmonisch ein.

Das Badezimmer ist modern verfliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Des Weiteren befinden sich ein Waschbecken und ein Waschmaschinenanschluss im Bad. Das WC ist separat angelegt.

Das Schlafzimmer ist zentral vom Wohnzimmer aus begehbar.

Der Abstellraum, welcher sich gleich im Vorraum befindet, sorgt für extra Stauraum.

Ein Kellerabteil ist auch mit dabei!

Tiefgaragenplätze können je nach Verfügbarkeit angemietet werden.

Auch eine hervorragende Verkehrsanbindung ist mit den Buslinien 93A, 97A und 98A gewährleistet. Des Weiteren befindet sich auch die -Bahn Station Aspernstraße in der Nähe.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 07.04.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 60,10 kWh/m²a Klasse C und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,53 Klasse C.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 22.465,23 und die monatliche Miete beläuft sich auf € 608,81 inkl. BK und Ust.

Bitte senden Sie Ihre schriftliche Anfrage an:

Herrn Cafer Cakir

E-Mail: cafer.cakir@hoe.at

Die Anfragen werden nach dem Einlangen gereiht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <2.250m

Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap