

2 Zimmer Wohnung im beliebten Stadtteil Aigen!



Objektnummer: 5697

Eine Immobilie von homes4you GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5026 Salzburg
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	49,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	117,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,72
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	181,62 €
Heizkosten:	195,00 €
USt.:	57,16 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Jakob Fieg

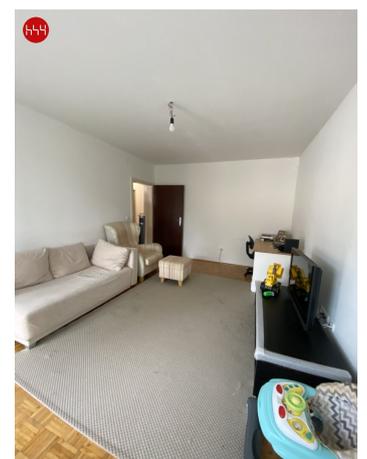
Realtech Immobilien GmbH
Vogelweiderstraße 87
5020 Salzburg

T +43 662 26 2005
H +436645363161

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur















Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses und erstreckt sich über rund 49 m² Wohnfläche.

Ein durchdachter Grundriss ermöglicht den Zugang zu allen Räumen über den zentral gelegenen Flur. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die voll ausgestattete Küche bietet zudem ausreichend Platz für einen kleinen Esstisch – ideal für gemeinsame Mahlzeiten.

Ein besonderes Highlight ist die große, westseitige Loggia, die sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Wohnzimmer aus begehbar ist und zum Verweilen im Freien einlädt.

Direkt vor dem Haus stehen ausreichend allgemeine Parkmöglichkeiten sowie Fahrradständer zur Verfügung. Zusätzlich verfügt das Wohnhaus über einen Allgemeinwaschraum sowie einen Fahrradabstellraum, der auch bequem von außen zugänglich ist. Ein der Wohnung zugeordnetes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Zwar besteht Modernisierungsbedarf, doch mit etwas Liebe zum Detail lässt sich hier ein wahres Wohnjuwel in ausgezeichneter Lage schaffen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap