

Hallen Lager/Logistik/Produktion/Werkstatt ab 1000m²



Objektnummer: 1226/22035

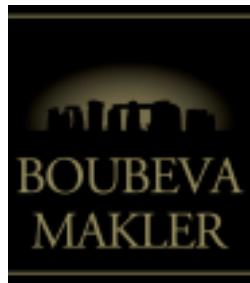
Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2431 Enzersdorf an der Fischa
Baujahr:	2026
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	2.000,00 m ²
Lagerfläche:	1.000,00 m ²
Bürofläche:	20,00 m ²
Stellplätze:	300
Kaltmiete (netto)	8.000,00 €
Kaltmiete	8.800,00 €
Miete / m²	4,00 €
Betriebskosten:	800,00 €
Provisionsangabe:	

31.680,00 € inkl. 20% USt.

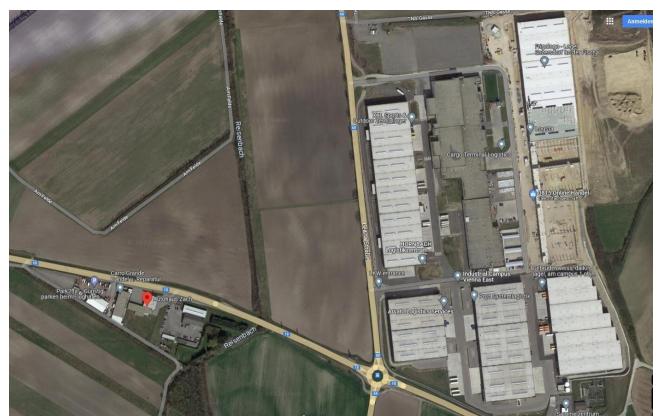
Ihr Ansprechpartner



Markus Augenhammer

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 660 4678 417



Objektbeschreibung

LAGE:

Das Grundstück befindet sich Nahe des Flughafen Wien Schwechats in Enzersdorf an der Fischa. Durch die

angrenzende B10 ist man in nur wenigen Autominuten bei der Anschlussstelle "S1 Schwechat-Ost" bzw. Autobahn A4

Direkt an der B10

Anbindung via S1 Schwechat-Ost / Autobahn A4

HALLE:

Die Halle ist mit Starkstrom ausgestattet und verfügt auf Wunsch über eine LKW-Rampe

Büro kann in die Halle eingebaut werden.

KONTAKT:

Für einen Besichtigungstermin oder nähere Informationen steht Ihnen Herr Augenhammer gerne jederzeit unter 0660 4678417 zur Verfügung.

Nebenkosten:

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <5.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap