

Neuwertige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Kamin in Brunn am Gebirge – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 54091

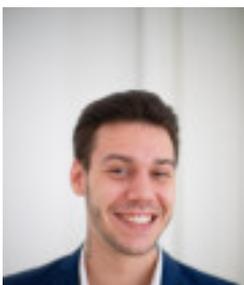
Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1997
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,29 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 50,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,27
Kaufpreis:	400.000,00 €
Provisionsangabe:	

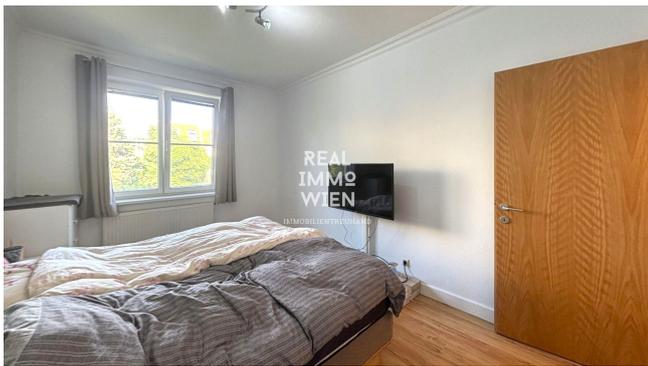
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

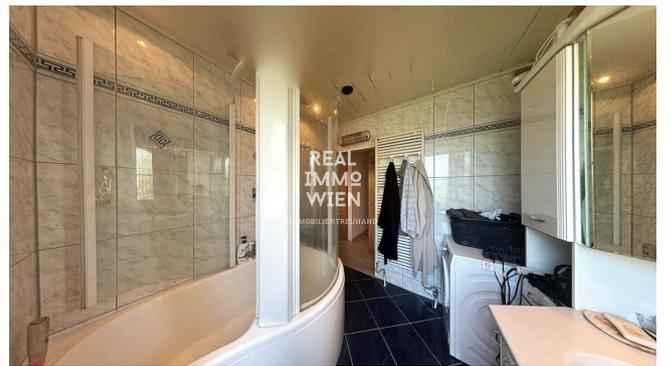
Ihr Ansprechpartner

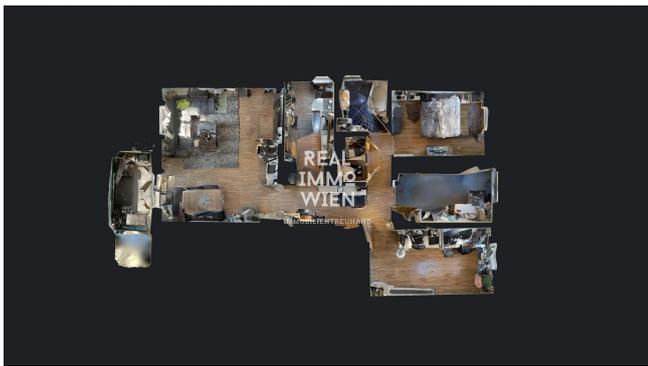


Philipp Stummer

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien







Objektbeschreibung

Lassen Sie sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung **Link:** <https://my.matterport.com/show/?m=iLyPUrJ867H>

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Brunn am Gebirge – einer charmanten, neuwertigen Wohnung, die keine Wünsche offenlässt. Mit einer großzügigen Fläche von 97,29 m² und vier hellen, freundlichen Zimmern bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Familien, Paare oder alle, die einfach gerne großzügig wohnen. Hier genießen Sie modernen Komfort und eine durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen das Leben erleichtert.

Der einladende Balkon lädt dazu ein, die frische Luft und die schöne Umgebung zu genießen. Ob bei einem entspannten Frühstück am Morgen oder einem Glas Wein am Abend – dieser Platz wird schnell zu Ihrem persönlichen Rückzugsort. Zudem sorgt der Stellplatz für stressfreies Parken und zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Fliesen und Parkett verleihen den Räumen eine elegante Note. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang, der zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Das Badezimmer mit Fenster und Dusche bietet Ihnen den perfekten Ort, um den Tag entspannt zu beginnen oder ausklingen zu lassen. Für Ihre Unterhaltung ist die Wohnung zudem mit Kabel- und Satelliten-TV ausgestattet.

Ein weiteres Highlight ist der Kamin, der an kühlen Tagen für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Er verleiht dem Wohnbereich eine besondere Gemütlichkeit und lädt dazu ein, entspannte Abende bei knisterndem Feuer zu verbringen.

Die Lage spricht für sich: Brunn am Gebirge bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus, dem Zug oder über den Autobahnanschluss – Sie sind bestens vernetzt und erreichen schnell die umliegenden Städte und Gemeinden. Ideal für Pendler oder für all jene, die die Vorzüge des Landlebens mit der Nähe zur Stadt kombinieren möchten.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen. Ärzte und Apotheken sind ebenso in der Nähe wie Schulen und Kindergärten, die hervorragende Bildungsmöglichkeiten für Ihre Kinder bieten. Supermärkte und Bäckereien sind ebenfalls fußläufig erreichbar, sodass Sie Ihr tägliches Leben bequem und stressfrei gestalten können.

Diese Wohnung in Brunn am Gebirge vereint moderne Wohnkultur mit einer idyllischen Lage. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von all den

Vorzügen, die diese Immobilie zu bieten hat. Ihr neues Leben in Brunn am Gebirge wartet auf Sie!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap