Lager/Magazin beim WIFI

5

Objektnummer: 1155/2640

Eine Immobilie von myImmo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien,Währing
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	67,50 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Kaufpreis:	147.000,00 €
Betriebskosten:	131,63 €
USt.:	26,33 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

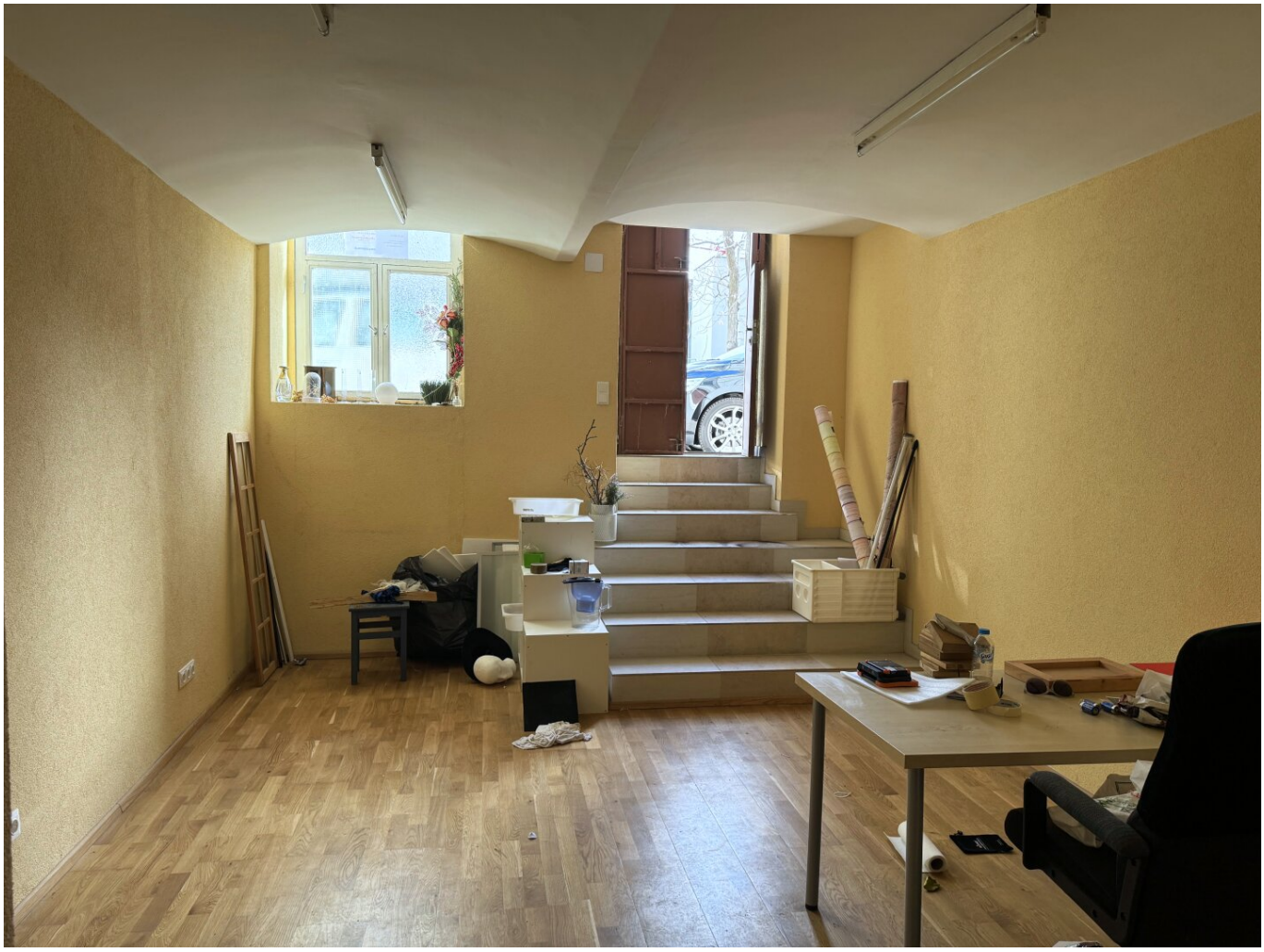
Ihr Ansprechpartner

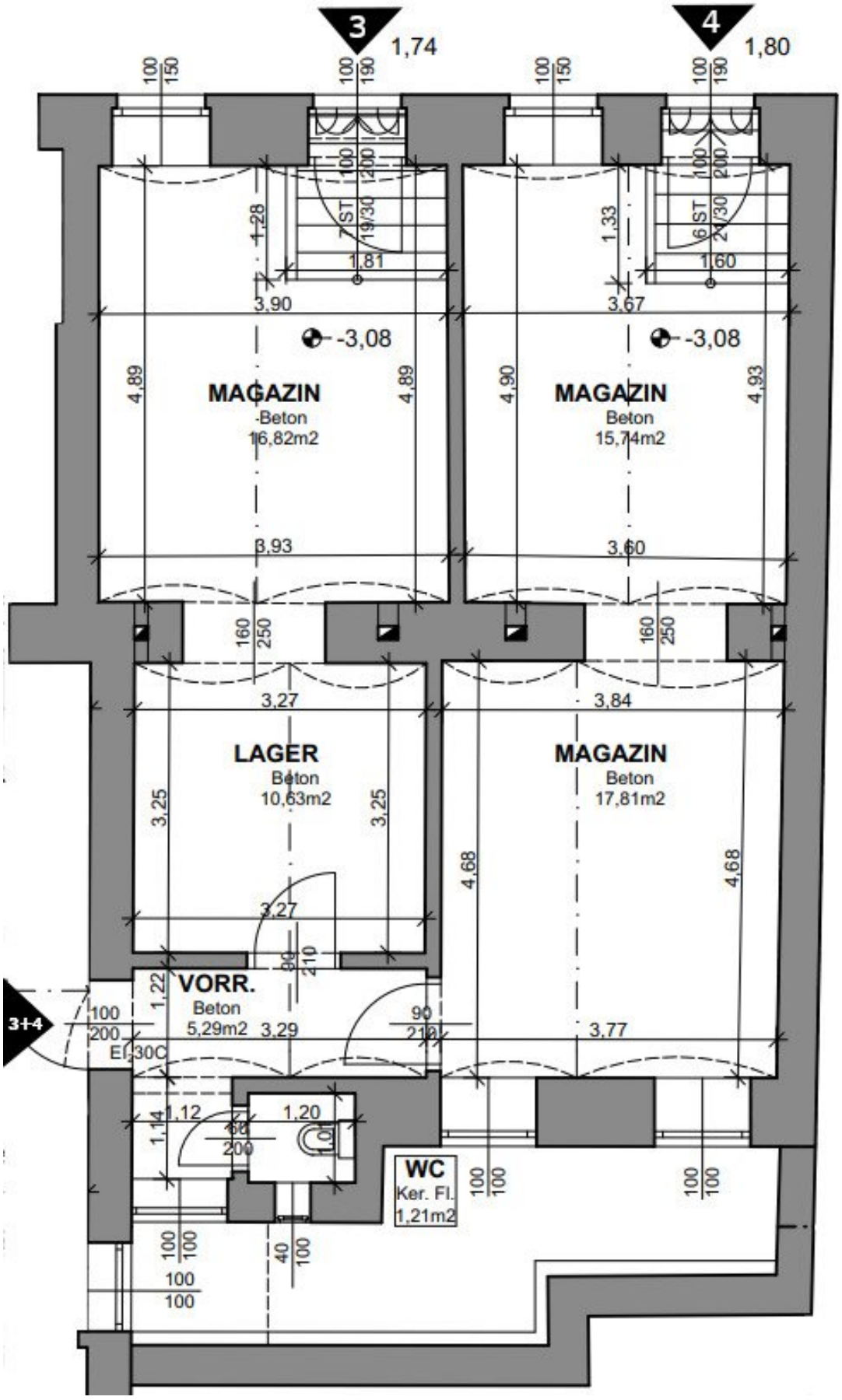
Serkan Geyik

myImmo GmbH
Semperstraße 29/6
1180 Wien

T +43 1 810 10 21 - 12
F + 43 1 810 10 21 - 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




3
1,74
4
1,80
6 ST
19/30
6 ST
19/30
1,81
1,60
3,90
3,67
-3,08
-3,08
MAGAZIN
Beton
16,82m2
MAGAZIN
Beton
15,74m2
4,89
4,89
4,90
4,93
3,93
3,60
3,27
3,84
LAGER
Beton
10,63m2
MAGAZIN
Beton
17,81m2
3,25
3,25
4,68
4,68
3,27
VORR.
Beton
5,29m2
3,29
3,77
3+4
EI 30C
1,12
1,20
WC
Ker. Fl.
1,21m2

Objektbeschreibung

Das Lager/Magazin liegt im Souterrain und verfügt über zwei seperate straßenseiteige Eingänge sowie über einen Eingang über das Stiegenhaus.

Neben insgesamt 4 Lagerräumen besteht das Magazin aus einem Vorraum und einem WC.

Für weitere Frage steht Ihnen **Herr GEYIK** gerne unter **+43 1 810 10 21 - 12** zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap