

# Baubewilligtes Bauträgergrundstück



1

**Objektnummer: 1155/2646**

**Eine Immobilie von myImmo GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück     |
| <b>Land:</b>             | Österreich     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2301 Mühleiten |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 450.000,00 €   |
| <b>Kaufpreis / m²:</b>   | 751,13 €       |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Serkan Geyik**

myImmo GmbH  
Semperstraße 29/6  
1180 Wien

T +43 1 810 10 21 - 12  
F + 43 1 810 10 21 - 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Bauträgergrundstück mit einer Gesamtgröße von **721 m²**.

Die **baubewilligte Planung** sieht **3 Häuser** mit einer Gesamtwohnfläche von **544,39 m²** sowie **6 Pflichtstellplätze** vor.

Details sowie die Einreichplanung übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

---

Für weitere Frage steht Ihnen Herr GEYIK gerne unter +43 1 810 10 21 - 12 zur Verfügung.

---

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m  
Apotheke <4.000m  
Klinik <7.500m  
Krankenhaus <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <3.500m  
Höhere Schule <7.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <4.500m

#### Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <4.500m

Post <4.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <7.500m

Straßenbahn <7.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap