PROVISIONSFREIE helle 3 Zimmerwohnung mit Loggia und KFZ-Stellplatz - FÜR ANLEGER

Objektnummer: 1155/2649

Eine Immobilie von myImmo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,00 m²
Zimmer:	3
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 23,35 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	368.000,00 €
Betriebskosten:	116,45 €
USt.:	11,65 €

Ihr Ansprechpartner

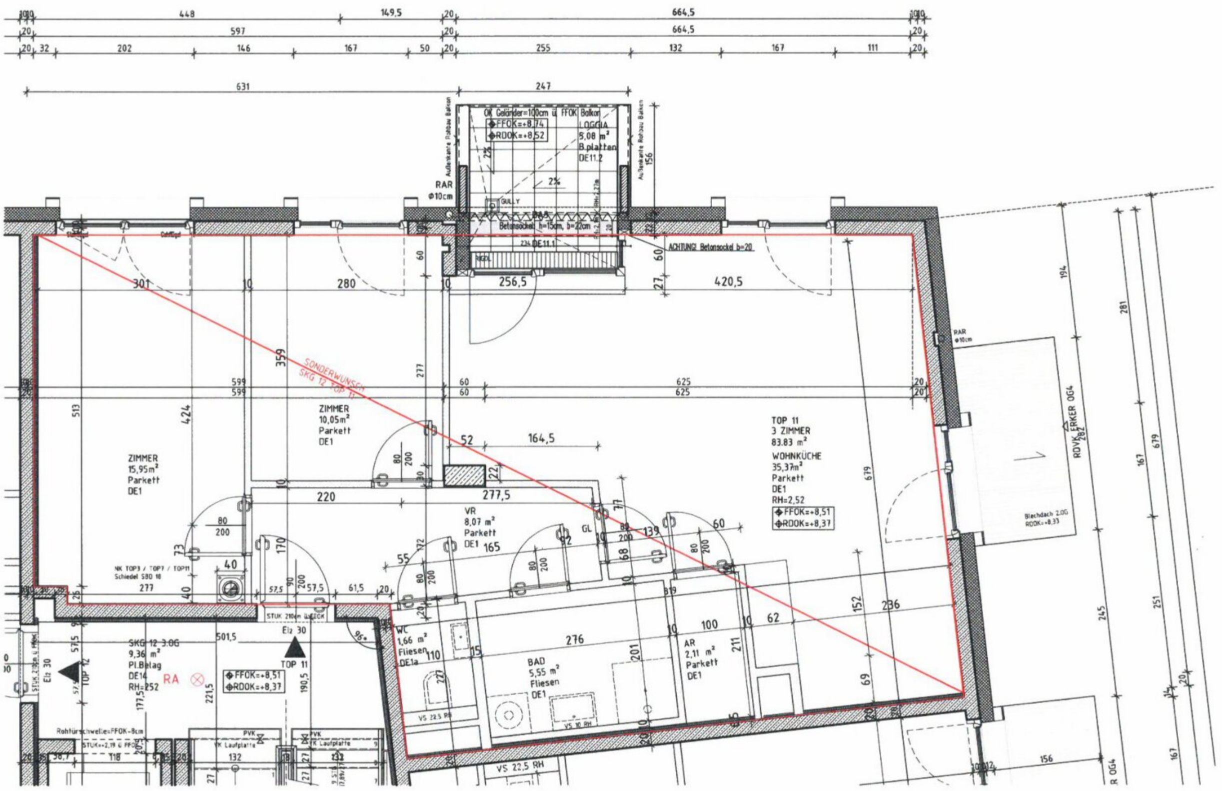
Serkan Geyik

myImmo GmbH
Semperstraße 29/6
1180 Wien

T +43 1 810 10 21 - 12
F + 43 1 810 10 21 - 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ZUGANG



LOGGIA
5,08 m²
ZIMMER
15,95m²
Parkett
DE1
ZIMMER
10,05m²
Parkett
DE1
TOP 11
3 ZIMMER
83.83 m²
WOHNKÜCHE
35,37m²
Parkett
DE1
RH=2,52
VR
8,07 m²
Parkett
DE1
WC
1,66 m²
Fliesen
DE1a
BAD
5,55 m²
Fliesen
DE1
AR
2,11 m²
Parkett
DE1
SONDERWUNSCH
ACHTUNG! Betonsockel b=20
RDVK ERKER OG4

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE helle 3 Zimmer Mietwohnung mit 79 m² + 5 m² Loggia ist ab sofort zu verkaufen.

Inkludiert ist eine Einbauküche inklusive Geräten sowie zwei Einbauschränke, ein Kellerabteil und ein hauseigener

Tiefgaragenplatz im 1.Untergeschoss.

Die Wohnung ist seit 01.11.2022 auf 5 Jahre befristet vermietet. (Mietverhältnis endet mit 31.10.2027).

Die Netto-Miete beläuft sich auf monatlich: € 799,45 + 10% USt. = € 879,40

Der Stellplatz ist seit 15.06.2023 vermietet.

Die Netto-Miete beläuft sich auf monatlich: € 80,- + 20% USt. = € 96,-

Die Wohnung befindet sich im 3.Liftstock und besteht aus:

2 gentrennt begehbaren Zimmern

1 großen Wohnküche mit direktem Zugang zur Loggia

1 Badezimmer

1 WC

1 Abstellraum

1 Vorraum

1 Kellerabteil

Verkaufspreis: € 368.000,-

! Provisonsfrei !

_____

Für weitere Frage steht Ihnen Herr GEYIK gerne unter +43 1 810 10 21 - 12 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.