Q-TOWER - DER GOLDENE TURM - RARITÄT - EXKLUSIVER WOHNKONFORT MIT BLICK ÜBER DIE SKYLINE WIENS



Objektnummer: 2017508

Eine Immobilie von Maison Realitäten Vermittlungs- und Verwaltungs. GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,97 m²
Nutzfläche:	111,21 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 18,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	759.000,00 €
Betriebskosten:	300,69 €
USt.:	34,68 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



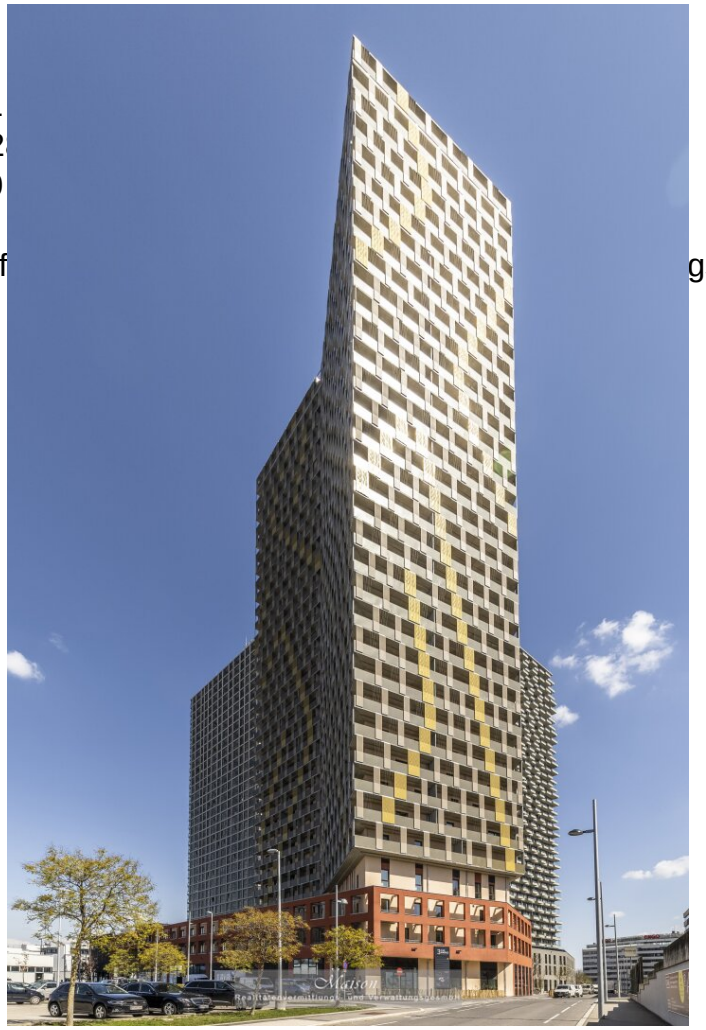
Bianca Wildner

Maison Realitäten Vermittlungs- und VerwaltungsgesmbH.
Seidlgasse 30 / 7A

1030 Wien

T +43 (1) 715 30 41-11
H +43 (0) 664 224 13 2
F +43 (1) 715 30 41-20

Gerne stehe ich Ihnen f gstermin zur Verfügung.







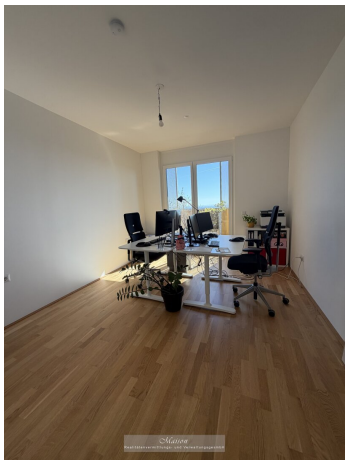




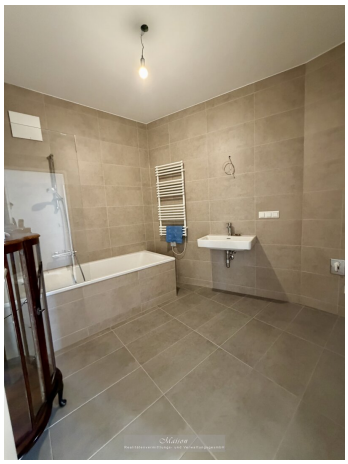









Maison
Realitätenvermittlungs- und Verwaltungsgesmbh






Maison
Realitätenvermittlungs- und Verwaltungsgesmbh



Objektbeschreibung

+ + + NEUE DIMENSION DES WOHNKOMFORTS + + +

Der Q-Tower ist Teil des zukunftsweisenden Quartiers THE MARKS, das modernes Wohnen, Arbeiten, Freizeit und Shopping in zentraler Lage vereint: Eingebettet in begrünte Plätze, mit attraktiven Geschäfts- und Gastronomieangeboten, als neue Landmark in der Skyline Wiens.

Willkommen im Q-Tower, dem neuen urbanen Highlight in Wiens drittem Bezirk. Das ikonische Projekt mit einer Höhe von 114 Metern bietet auf 34 Geschoßen ein vielseitiges Angebot mit unterschiedlichen Wohnformen – von exklusiven Eigentumswohnungen und Penthouses, Mietwohnungen bis zu Serviced Apartments.

Die hochkarätige Planung des Q-Tower stammt aus der Feder des international erfolgreichen Wiener Architekturbüros Rüdiger Lainer + Partner, das seit über 30 Jahren in den Bereichen Architektur, Städtebau und Generalplanung arbeitet. Hier vereinen sich langjährige Erfahrung, höchster Qualitätsanspruch und visionäres Denken.

Die Höhe ist das Leitmotiv dieses ikonischen Projekts, das auch weit über die Wiener Architekturlandschaft hinaus neue Maßstäbe setzt. Der Turm fasziniert schon auf den ersten Blick mit seiner facettenreichen, goldschimmernden Fassade – ein besonderes Domizil für höchste Ansprüche.

Das neue Quartier besteht aus insgesamt drei Hochhäusern. Eine gemeinsame Sockelzone mit verbindenden Arkadengängen fasst die drei Türme zu einer Einheit zusammen und bietet Raum für vielfältige Nutzungen. Neben begrünten Plätzen und Aufenthaltsbereichen liegen hier attraktive Geschäfts- und Gastronomieflächen für Bewohner und Besucher des Quartiers. Auf den 35 Etagen des Q-Towers finden sich 469 Wohneinheiten in Miet- oder Eigentumsoption, darunter 7 exklusive Penthouses. Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Freibereich. Mit über 190 room4rent Serviced Apartments wird die soziale Durchmischung zusätzlich gefördert. Vielfältige Extras wie Gemeinschafts- und Coworking-Räume, Fitness- und Wellnessbereich sowie eine Laufstrecke auf dem Dach der Sockelzone runden den Komfort des Hauses ab.

Die vertikale Ausrichtung bietet nicht nur eine besondere Form des Wohnens, sondern zeichnet sich gleichzeitig durch bewusste Nachhaltigkeit aus. Grünflächen und Bäume sorgen für natürlichen Temperaturausgleich, gesundes Wohnklima und hohe Lebensqualität – eine grüne Oase inmitten der Stadt.

Mit der imposanten Raumhöhe von fast 16 Metern empfängt das repräsentative Foyer

Bewohner und Besucher. Zwei schräg gestellte Säulenpaare definieren den Weg durch dieses Entree und lenken gleichzeitig den Blick nach oben – die Höhe selbst ist auch hier ein wesentliches Gestaltungselement

Details zur Wohnung:

Dieses Apartment bietet neben viel Tageslicht einen besonders geräumigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche für ein lebendiges Familienleben und unkomplizierte Kommunikation mit Gästen. Im privateren Teil liegen zwei großzügige Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinen-Anschluss, ein separates WC mit Handwaschbecken und einen geräumigen Abstellraum. Alle Aufenthaltsräume haben direkten Zugang zur Loggia, welche sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt.

Mit bodentiefen Fensterflächen entsteht ein fließender Übergang zum Außenraum für eine leichte und freundliche Atmosphäre. Die weite Aussicht, teilweise mit Blick bis zur Donau, dem Wiener Prater oder dem Wienerwald, rundet das gehobene Lebensgefühl zu jeder Tageszeit ab.

Ein besonderes Highlight ist die exklusiv gestaltete EWE-Küche mit Siemens-Geräten, welche offen zum Wohnzimmer ist.

Die Wohnräume wurden mit Parkettböden und die Nassräume mit zeitlosen Feinsteinfliesen ausgestattet. Beheizt wird mittels Fernwärme über eine Fußbodenheizung und gekühlt wird mitels Deckenkühlung. Die Fassadenelemente dienen zusätzlich als Schattenspender.

Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Ergänzend zum persönlichen Wohnraum bietet der Q-Tower insgesamt drei Gemeinschaftsräume, Coworking-Räume sowie eine große begrünte Terrasse mit Kinder- und Jugendspielplatz auf dem Dach der Sockelzone - der perfekte Rahmen für Treffen mit Freunden, Feiern oder Pausen an der frischen Luft.

Der Fitness- und Wellnessbereich bietet mit einer Auswahl moderner Geräte sowie einem separaten Bewegungsraum und einer Sauna die komfortable Möglichkeit für Sport und Entspannung direkt im Haus. Highlight beim Training: Die weite Aussicht über die grüne Plaza hinaus.

Die perfekte Ergänzung zum Indoor-Angebot sind die vielfältigen Möglichkeiten für Individualsport direkt vor der Haustür, etwa ein Lauf durch das belebte Quartier, den naheliegenden grünen Prater oder eine Radtour entlang der Donau.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungstermine steht Ihnen Frau Bianca Wildner,

MSc unter der Mobilnummer 0664/224 13 28 gerne zur Verfügung - auch am Wochenende oder per Mail unter bianca.wildner@maison.at.

Mit dem Anfordern der Unterlagen für das gewünschte Objekt erklären Sie gem. § 5 FAGG Ihr Einverständnis, dass die in § 4 Abs.1 genannten Informationen mittels E-Mail (dauerhaften Datenträger) bereitgestellt werden.

Information über den Leistungsumfang gem. § 4 FAGG

Die gewerbsmäßige Vermittlung von Geschäften über unbewegliche Sachen gem. § 16 Maklergesetz, insbesondere Kauf- oder Mietverträge für Wohnungen, Häuser, Grundstücke, Gewerbeimmobilien, Zinshäuser, etc.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://maison-realitaeten.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap