

Sonniges Einfamilienhaus in Stockerau – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 4242

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m²
Nutzfläche:	152,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	642,00 m²
Keller:	76,00 m²
Kaufpreis:	549.700,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

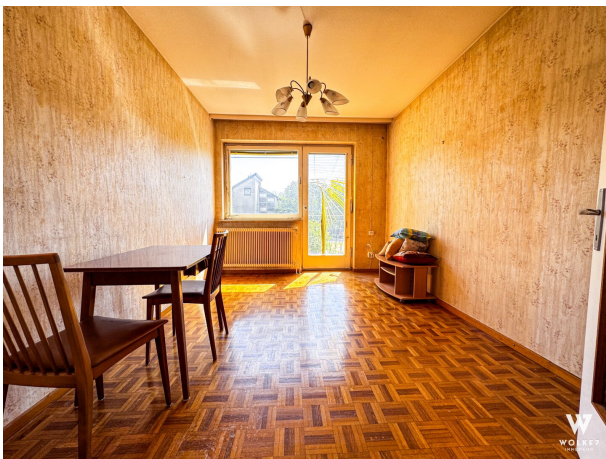


Konstantin Zengerer

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Billrothstraße 31/18
1190 Wien

T +43 676 3727579
H +43 676 3727579









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Stockerau, Niederösterreich! Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus mit 76 m² Wohnfläche bietet eine ideale Gelegenheit für kreative Köpfe und Handwerker. Helle Räume mit Fliesen und Parkett bilden eine solide Basis für Ihre individuellen Wohnideen.

Ein besonderes Highlight ist der ebenerdige Keller, der sich mit entsprechendem Ausbau in vielseitig nutzbare Fläche verwandeln lässt.

Der großzügige Garten lädt zum Entspannen, Spielen oder zu geselligen Abenden ein. Zur Ausstattung gehören zwei WCs, ein Tageslichtbad, Gasheizung, stilvolle Deckenleuchten sowie ein eigener Parkplatz.

Dank hervorragender Verkehrsanbindung und der Nähe zu Apotheke, Kindergarten und Supermarkt genießen Sie hier Wohnkomfort in zentraler Lage.

Nutzen Sie das Potenzial dieser Immobilie und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen!

Highlights

- **Ausbaumöglichkeit:** Keller ist ebenerdig erreichbar und bietet zusätzlich 76m² Nutzfläche – bis ca. 150 m² Gesamtnutzfläche.
- **Großzügiger Garten:** Viel Platz für Entspannung, Familie und Freizeitgestaltung.
- **Helle Räume:** Große Fenster, Fliesen- und Parkettböden schaffen eine freundliche Atmosphäre.
- **Top Lage:** Zentrale, ruhige Wohngegend mit sehr guter Verkehrsanbindung und Infrastruktur in unmittelbarer Nähe.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie!

Finanzierungsservice:

Unser Finanzierungsservice unterstützt Sie bei der optimalen Finanzierung Ihrer Immobilie – unverbindlich und ohne zusätzliche Kosten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Besichtigung und weitere Details:

Für ein ausführliches Exposé mit Adresse, Fotos und weiteren Unterlagen senden Sie uns bitte eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Traumwohnung zu zeigen!

Ihr Ansprechpartner:

Konstantin Zengerer

Mobil: [+43 676 3727579](tel:+436763727579)

E-Mail: k.zengerer@w7.immo

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeitet werden können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <2.000m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap