

SCHULTZ IMMOBILIEN - Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Gumpoldskirchen zu mieten! Garagenplatz inklusive!



Objektnummer: 1256

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2352 Gumpoldskirchen
Wohnfläche:	72,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 139,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	809,09 €
Kaltmiete	809,09 €
USt.:	80,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333









 schultz
immobilien



 schultz
immobilien



 schultz
immobilien



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gumpoldskirchen – eine schöne Wohnung, die Ihnen nicht nur einen Rückzugsort, sondern auch Lebensqualität auf höchstem Niveau bietet. Diese helle und einladende Wohnung in der ersten Etage erstreckt sich über großzügige 72,2 m² und bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Wohlfühlen.

Mit drei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder auch als WG geeignet. Hier können Sie Ihre individuellen Wohnträume verwirklichen und die Räume nach Ihren Vorstellungen gestalten. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Atmosphäre und viel Bewegungsfreiheit.

Die moderne Küche (inklusive Waschmaschine) lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gesellige Abende mit Freunden zu verbringen. Genießen Sie die Vorzüge einer gut ausgestatteten Wohnung, in der Sie sich sofort zuhause fühlen werden.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Garage.

Die Lage dieser Wohnung ist ein weiterer großer Vorteil. Gumpoldskirchen vereint ländlichen Charme mit urbanem Leben. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Sie sowohl mit dem Bus als auch mit dem nahegelegenen Bahnhof schnell in Wien, was Pendlerherzen höher schlagen lässt.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Schule, Kindergarten, Supermarkt und eine Bäckerei sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Hier können Sie den Alltag bequem und stressfrei gestalten.

Mieten Sie diese attraktive Wohnung für nur 890,00 € und genießen Sie die Vorzüge eines lebendigen Wohnumfelds in Gumpoldskirchen. Erleben Sie die hervorragende Lebensqualität, die diese Region zu bieten hat, und machen Sie diesen Ort zu Ihrem neuen Zuhause.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihre Traumwohnung wartet bereits auf Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Straßenbahn <2.500m
U-Bahn <10.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap