

## **Lagerfläche/Parkplatz nahe Stadtteil Itzling / Bergheim zu verpachten**



**Objektnummer: 2037**

**Eine Immobilie von My Stars GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück    |
| <b>Land:</b>             | Österreich    |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5020 Salzburg |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 1.650,00 €    |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 1.650,00 €    |
| <b>Kaltmiete</b>         | 1.650,00 €    |
| <b>Miete / m²</b>        | 1,50 €        |
| <b>Provisionsangabe:</b> |               |

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Georg Giezinger, CPM**

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei  
Getreidegasse 21  
5020 Salzburg

T +43 660 870 8862  
H +43 660 870 8862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









LAND  
SALZBURG

## Gewerbegebiet Bergheim II

### Legende

Digitale Katastralmappe  
DKM Grundstücke

Raumordnung  
Flächenwidmung

Red: Band\_1

Green: Band\_2

Blue: Band\_3

Flächenwidmung

Red: Band\_1

Green: Band\_2

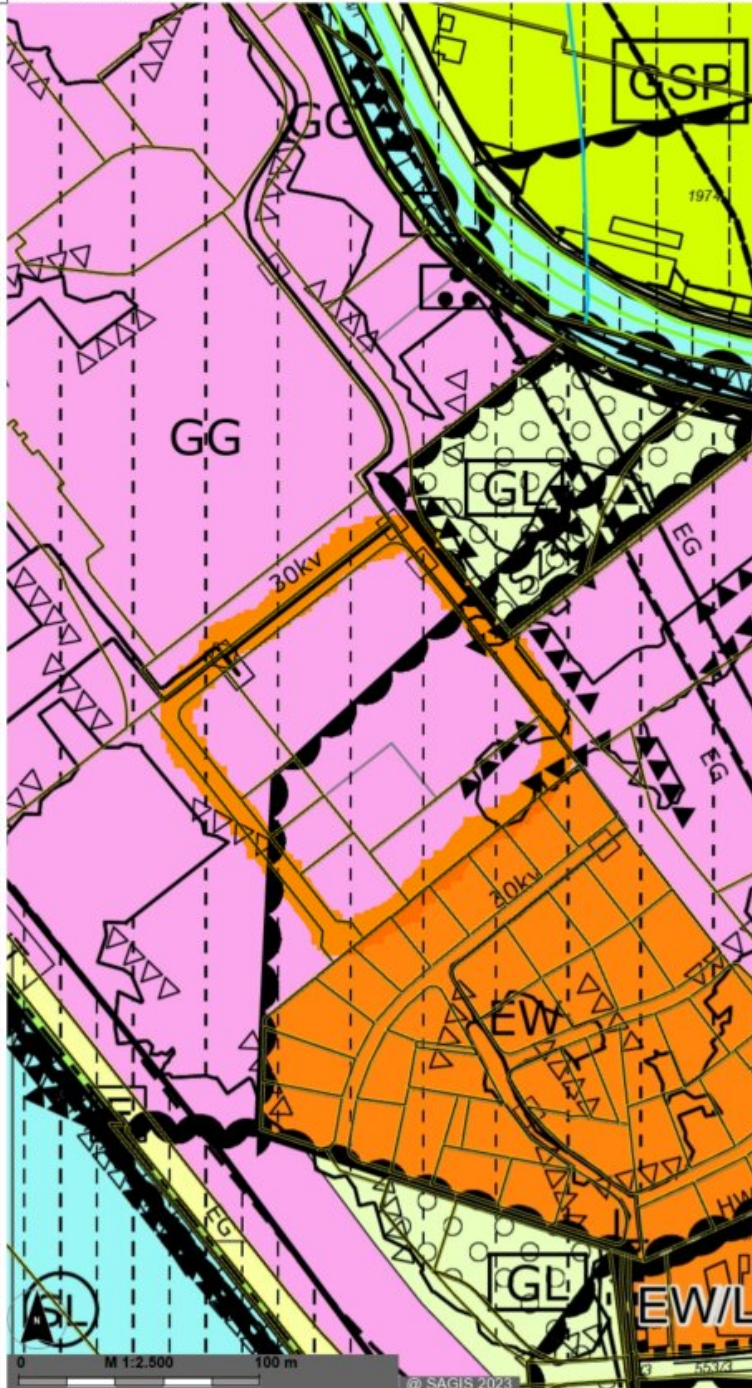
Blue: Band\_3

Flächenwidmung

Verwendung:  
Bearbeiter:  
Karte erstellt am: 06.02.2023  
Koordinatensystem: BMN M31  
Quellen: SAGIS, LFRZ, BEV,  
Österreichisches Adressregister

RW: 426248/ HW: 301011

RW: 426559/ HW: 301011



RW: 426248/ HW: 300437

RW: 426559/ HW: 300437

[www.my-stars.at](http://www.my-stars.at)

Mu  
STARS GmbH

## Objektbeschreibung

### **Lagerfläche/Parkplatz nahe Stadtteil Itzling / Bergheim zu verpachten:**

- Widmung: GG = Gewerbegebiet
- geschottert, teilweise asphaltiert
- ab sofort verfügbar, gerne auch nur für z.B. 12 Monate, Laufzeit unbefristet mit 3-monatiger Kündigungsfrist beidseitig
- Pacht netto: € 1,50/m<sup>2</sup> pro Monat zzgl. USt.
- Zufahrt für Sattelschlepper vorhanden
- Lokalbahnanschluß in der Nähe
- nahe Autobahnauffahrt Salzburg-Nord und Flughafen

**Weitere Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei, wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit vollständiger Angabe von Name, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <4.250m

Krankenhaus <3.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <750m

Universität <2.750m

Höhere Schule <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.750m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <1.250m

Polizei <500m

Post <1.250m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap