

Interessantes Geschäftslokal in zentraler Lage von Korneuburg!



 **STRESSLESS**
IMMOBILIEN

Objektnummer: 4720

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	162,00 m²
Bäder:	1
Stellplätze:	4
Kaltmiete (netto)	1.658,33 €
Kaltmiete	1.658,33 €
USt.:	331,67 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Office

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T +43 664 3998229
H +43 664 3998229

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











ca. 162m²

Seiteneingang



Stellplätze
Freifläche

Bad

Büroraum 2

Küche

Büroraum 1

Ausstellungsraum



Haupteingang

EINGANG

Objektbeschreibung

Hier gelangt ein interessantes Objekt zur Vermietung, das vielerlei Möglichkeiten bietet und sich in nächster Nähe zum Hauptplatz als aber auch zur Auffahrt auf die A22 und den nächsten Einkaufsmöglichkeiten befindet.

Es bietet neben einem großen Geschäfts-/Ausstellungsraum, zwei separat begehbare Büroräume, 1 kleine (nicht möblierte) Teeküche sowie ein Badezimmer mit Handwaschbecken, Toilette und Fenster.

Durch die zur Hauptstraße gerichteten, großen Auslagen können Sie Ihre Produkte/Dienstleistungen perfekt präsentieren.

Linker Hand vom Gebäude befinden sich 4 Parkplätze, die bereits in der monatlich angeführten Miete enthalten sind.

Die Gemeindeabgaben sowie Strom- und Gas sind direkt mit den zuständigen Versorgern abzurechnen.

Wenn Sie ein Objekt in Korneuburg suchen, das zahlreiche Möglichkeiten bietet, freuen wir uns auf Ihren Anruf!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das

Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.