Neuwertige moderne - elegante 2 Zimmerwohnung in Mittersill zu vermieten

Objektnummer: 10805

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5730 Mittersill
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,42 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,60 m²
Gesamtmiete	1.016,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	1.016,00 €
Betriebskosten:	266,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

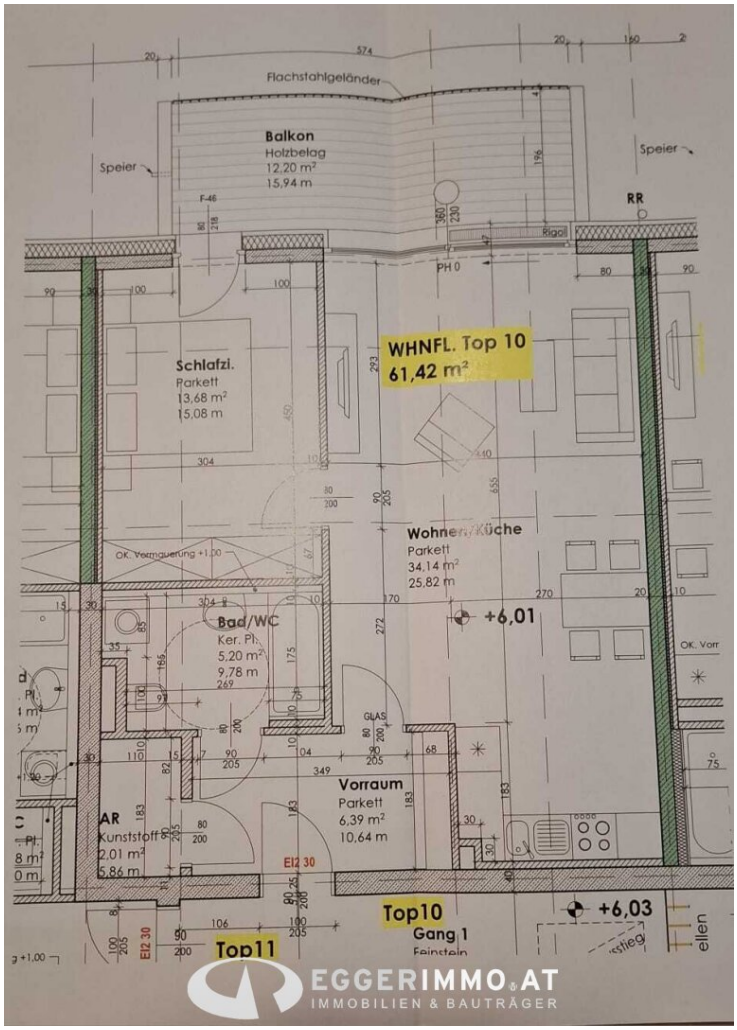
Petra Trauner

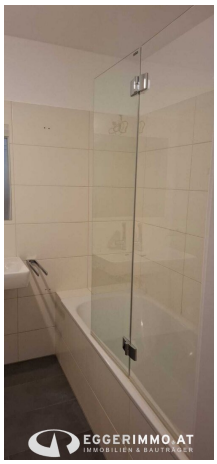
EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstrasse 52
5700 Zell am See

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

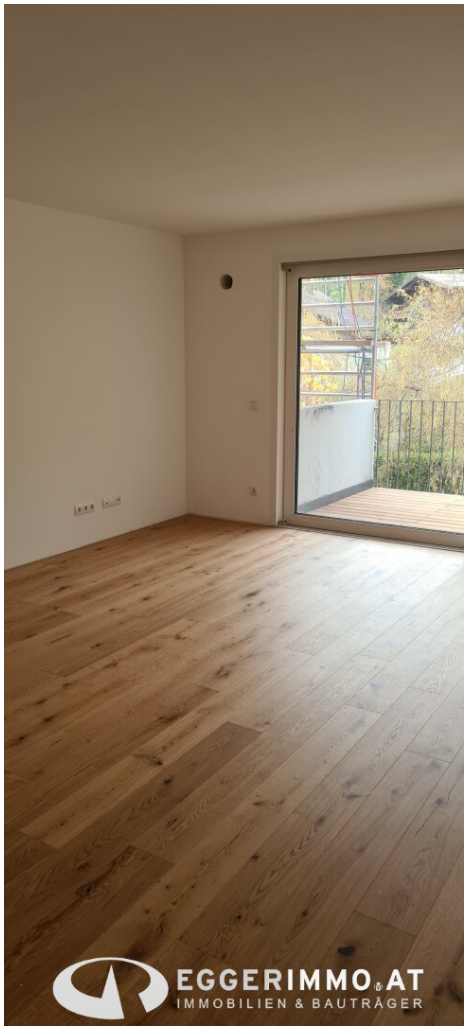
EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


Flachstahlgeländer
Balkon
Holzbelag
12,20 m²
15,94 m
Speier
Speier
RR
Riegel
PH 0
WHNFL. Top 10
61,42 m²
Schlafzi.
Parkett
13,68 m²
15,08 m
Wohnen/Küche
Parkett
34,14 m²
25,82 m
+6,01
Bad/WC
Ker. Pl.
5,20 m²
9,78 m
Vorraum
Parkett
6,39 m²
10,64 m
AR
Kunststoff
2,01 m²
5,86 m
EI2 30
Top10
Gang 1
+6,03
Top11
EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

EGGERIMMO.AT

Objektbeschreibung

Ab sofort kann man diese neuwertige ca. 61m² große 2 Zimmerwohnung anmieten

Die Wohnung befindet sich im 2. OG in einem Neubau - Mehrparteienhaus direkt in Mittersill

Aufteilung:

Vorraum, Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss und WC, Abstellraum, Schlafzimmer, Wohn - Küche, (eine Einbauküche wurde vom Eigentümer eingebaut)

Die Wohnung verfügt über einen großen Balkon, Kellerabteil und einen TG Platz

Keine Haustiere und vermietet wird nur an Nichtraucher

monatliche Miete: Euro 750,- (ohne BK)

Betriebskosten: ca. Euro 266,- (je nach Verbrauch, ohne Strom)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten: € 3.048,-

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.