

Mitten im 3ten Bezirk



wohzimmer

Objektnummer: 594

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	420.000,00 €
Betriebskosten:	388,27 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Qin Chen

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung in guter Lage im 3. Bezirk.

Die Landstraßer Hauptstraße mit all ihren Vorzügen zum Einkaufen und einer bunten Lokalszene sowie eine sehr gute Anbindung an das Öffinetz (U3, Bus) sprechen für sich. Hier gibt es wirklich alles vor der Haustüre!

Ein Garagenplatz zum Preis von € 25t ist beim Kauf mit zu berücksichtigen und im Angebotspreis nicht enthalten.

Lassen Sie sich von der Lage und dem Ambiente des 3. Bezirkes überzeugen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 48.6 kWh/(m²a)

arf:

Klasse HeizwärC

mebedarf:

Faktor Gesamt 1.07

energieeffizien

z:

Klasse Faktor C

Gesamtenergie

effizienz:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.