# NUR 198€/qm - Unglaublicher Preis für einen Baugrund in Buchkirchen




**Objektnummer: 7939/2300161575**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4611 Buchkirchen |
| **Kaufpreis:** | 359.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Hakan Mousawi**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




KI-bearbeitet



*Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!*



**Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!**

**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany




Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

# Objektbeschreibung

NUR 198€/qm - Zum Verkauf steht ein ca. 1.809 m² großes Baugrundstück im Wohngebiet. Die Liegenschaft befindet sich in absoluter Ruhelage mit sehr guter Verkehrsanbindung – sowohl die Stadt Wels als auch die A1 Westautobahn sind in rund 6 Autominuten erreichbar.

Auf dem Grundstück befinden sich ein älteres, abrissreifes Wohnhaus sowie eine ebenfalls abbruchreife Hütte. Beide Baukörper sind nicht erhaltenswert. Die Preisgestaltung berücksichtigt einen hohen Bebauungsabschlag.

Die Größe und Lage des Grundstücks bieten Entwicklungspotenzial – insbesondere auch für Bauträger.

Das Grundstück kann auch geteilt werden und ein zusätzlicher landwirtschaftlicher Nutzgrund mit ca. 2.300qm kann ebenso dazugekauft werden.

Sehr gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage, weitere Fotos zur Verfügung. Noch mehr freuen wir uns jedoch, Ihnen dieses Grundstück persönlich zeigen zu dürfen. Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin!

Wir informieren gemäß AI-Act über die Verwendung von KI-generierten Bildern in unseren Inseraten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Für nähere Informationen sowie Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung:

Hakan Mousawi

0699 184 101 13

hakan.mousawi@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**
**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**
**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung**

**Ihrer Immobilie.**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <5.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap