

***QUALITY LIVING* Moderner Wohnraum mit traumhaftem
Fernblick**



Objektnummer: 2378

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 20,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	679,99 €
Kaltmiete (netto)	519,60 €
Kaltmiete	618,17 €
Betriebskosten:	98,57 €
USt.:	61,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Paul Zödi

ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien















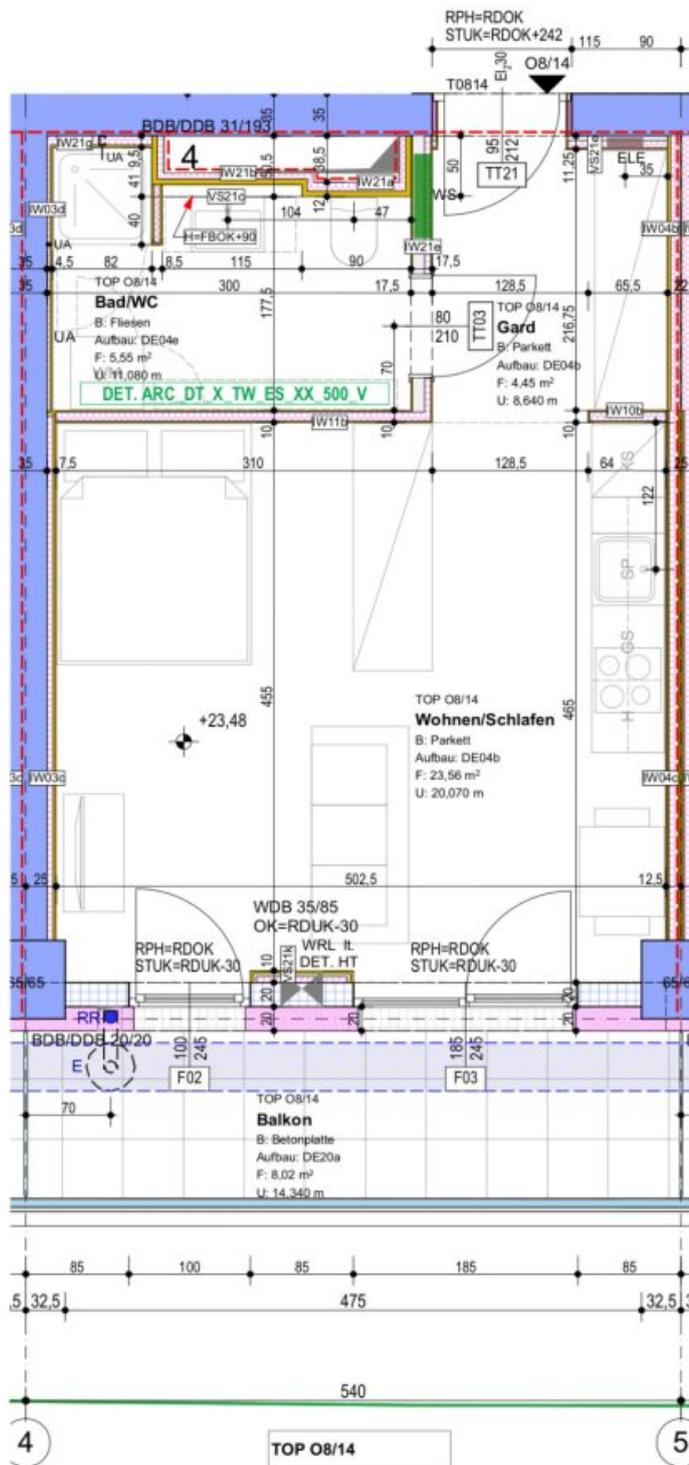




BRUCKNER TOWER

TOP 08.14 BA

BAUPLANAUSZUG
14.03.2019



TOP 08/14	
Wohnräume	33,56 m ²
Balkon	8,02 m ²
SUMME	41,58 m²

SCHEMATISCHE
DARSTELLUNG DER
EINRICHTUNG



PLANAUSZUG
VORABZUG
BAUPLAN, M=1:50
Stand 29.10.2018



Objektbeschreibung

***PROVISIONSFREIE Traumwohnung* in Linzer Bestlage!!!**

"Perfekt für Singles, StudentInnen, Paare und auch Senioren"

Der Mietpreis iHv EUR 679,99 beinhaltet auch die Betriebskosten und alle Steuern (exkl. verbrauchsabhängige Kosten wie Strom, Heizung, Warmwasser).

Die helle **Wohnung** befindet sich im **neuen und höchsten Wohngebäude von Linz, dem BRUCKNER TOWER**. Dieser besticht mit seiner hochwertigen Ausstattung, den smarten Grundrissen, den großzügigen Balkonen mit Fernblick sowie dem Concierge- und Security-Service.

Ausstattung Highlights:

- Große und hohe Fensterflächen
- Elektrische Außenjalousien
- Großzügiger Balkon mit Fernblick
- Modernes Bad mit Dusche
- Niedrigstenergiebauweise (energieeffizient)
- Fußbodenheizung
- Fußbodenkühlung
- Mechanische Wohnraumlüftung
- Videosprechanlage

- Concierge-Service
- Security
- Barrierefreiheit
- Kellerabteil

Die Wohnung ist nach Vereinbarung beziehbar.

JETZT SCHNELL SEIN!!! Sichern Sie sich diesen PROVISIONSFREIEN und modernen Wohnraum mit herrlichem Ausblick.

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen mit:

- Ausweis
- die letzten 3 Gehaltszettel (Studenten benötigen Bürgschaft der Eltern)
- gute Laune

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap