Sonniges Baugrundstück in Einfamilienhaus Siedlung

Objektnummer: 520

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Stützner

KW Immobilien
Langegasse 17
7163 Andau

T +43 676 404 80 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück in ruhiger Einfamilienhaus-Siedlung

Verkauft wird eines der letzten freien Grundstücke in einer ruhig gelegen Siedlung im aufstrebenden Pottendorf.

Es ist eben, wurde bereits aufgeschlossen & es kann jederzeit mit dem Bebauen begonnen werden. Bauzwang besteht nicht.

Besonders hervorzuheben ist, dass man sich nur wenige Meter von der Werkskanalau befindet. Spaziergänge mit Ihrem Hund sowie eine Abkühlung im Sommer steht somit nichts im Weg. Auch der wunderschöne Schlosspark Pottendorf befindet wenige Gehminuten entfernt.

Ein weiterer Toller Pluspunkt ist, dass Sie Ihre Kinder hier noch auf der Straße spielen lassen können.

Baubestimmungen:

Das Grundstück unterliegt keinem verordneten Bebauungsplan.

Es ist sich an §§ 54 & 56 der NÖ Bauordnung zu halten.

Pro Wohneinheit müssen 2 Stellplätze errichtet werden.

Eine Einfahrt mit maximal 6 Meter ist zulässig.

Sie haben an diesem tollen Baugrundstück Interesse & möchten mehr erfahren?

Dann melden Sie sich bei mir.

Ich freue mich auf Sie.